

Decyzja Nr 7331/8/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) po wszczęciu z wniosku P. Elżbiety Szymańskiej – Usługi Projektowe z dnia 03.03.2009r w dniu 09.03.2009r o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę odcinków sieci kanalizacyjnej we wsi Starożreby gm. Starożreby

ustalam

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wsi Starożreby w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej gminnej we wsi Starożreby gm. Starożreby.

1. RODZAJ INWESTYCJI;

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej długości ~ 384m.

2. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest we wsi Starożreby gm. Starożreby w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w liniach rozgraniczających dróg lokalnych gminnych. Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Starożreby obowiązującego do 31.12.2003r teren inwestycji położony był w obszarze AMN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności do 50 osób/ha dla ludności nierolniczej z możliwością lokalizacji funkcji usługowej wbudowanej w budynki mieszkalne lub realizowane jako obiekty wolnostojące.

Z nieobowiązującego planu wynikały uwarunkowania w zakresie:

- Linia zabudowy – wyznaczona odpowiednimi decyzjami administracyjnymi.
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz opieki nad zabytkami – poza strefą konserwatorską,
- obsługi komunikacyjnej – z dróg gminnych.
- ochrony środowiska – obszar nie jest objęty ochroną prawną

2.2. Uzbrojenie terenu.

Projektowana inwestycja stanowi rozwinięcie i uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dla rozwijającej się zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ;

3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska

Ochrona istniejącego drzewostanu poprzez ograniczenie ingerencji w zieleni wysoką. Ograniczenie uciążliwości do granic uprawnionego terenu.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.2. Warunki wynikające z wymagań ochrony zabytków – nie dotyczy.

3.3. Warunki obsługi komunikacyjnej – z istniejącego układu komunikacyjnego.

3.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

Sieć kanalizacji sanitarnej prowadzić z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących sieci infrastrukturalnych a także od istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych i ogrodzeń.

3.5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane, a w szczególności:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ewentualne kolizje z uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.

3.6. Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- linii rozgraniczających: lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

3.7. Zasady realizacji inwestycji.

- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach określonych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tego prawa.

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIEŃ -stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

- -----

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Wójt Gminy odrębną decyzją, jeśli:
- zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,

- wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- b) Niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

Realizując zadania samorządu gminnego oraz wnioski mieszkańców Wójt Gminy Staroźreby podjął postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej gminnej dla odprowadzenia ścieków z istniejącej zabudowy.

Po wykonaniu analizy i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdza się możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

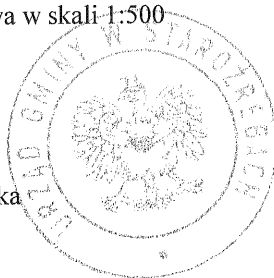
POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2003r Nr 207 poz. 2016) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe Elżbieta Szymańska
2. Urząd Gminy Staroźreby a/a



WÓJT
Józef Stradomski

Płock, dn. 08.05.2009r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku**
09-402 Płock, ul. Kolegiarna 20
tel. (024) 262-62-07; 262-31-04

**INSTALACJE SANITARNE
USŁUGI PROJEKTOWE
ELŻBIETA SZYMAŃSKA
09-400 PŁOCK
UL. REMBIELIŃSKIEGO 1/78**

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-490-166/09.MP.

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006r. nr 122, poz. 851 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie w dniu 04.05.2009r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje projekt budowlany kanalizacji sanitarnej w m. Staroźreby – dz. nr ew. 527/18, 512 pow. płocki woj. mazowieckie, pozytywnie bez zastrzeżeń.

UZASADNIENIE

Firma Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe Elżbieta Szymańska Płock ul. Rembielińskiego 1/78, wystąpiła pismem w dniu 04.05.2009r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o uzgodnienie projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej w m. Staroźreby – dz. nr ew. 527/18, 512 pow. płocki. Projektowana kanalizacja sanitarne odbierać będzie ścieki o charakterze bytowo-gospodarczym. Ścieki kierowane będą na oczyszczalnię ścieków we wsi Staroźreby. Kanalizację sanitarną projektuje się jako układ grawitacyjny z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC – U z uszczelką o średnicy Ø 200 mm, klasy S. Włączenie projektowanej kanalizacji nastąpi poprzez projektowane studnie na istniejącej kanalizacji PVC 300mm. Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø 1200mm z dolną częścią wylewaną z betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej.

Kanalizacja sanitarne grawitacyjna – długość kolektora wynosi: PVC Ø200mm L= 163,50m.

Integralną częścią niniejszej opinii sanitarnej jest projekt budowlany kanalizacji sanitarnej w m. Staroźreby – dz. nr ew. 527/18, 512 pow. płocki, opatrzony pieczęcią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

Informacja: W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Załączniki: 1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/ax2

Opracowała – Małgorzata Przybysiak St. Tech. Sekcji ZNS



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-mieście na prawach powiatu
oraz powiecie płockim

lek. med. Roman Ostrowski
spec. epidemiolog

Starożreby, dnia 02.04.2009

Instalacje Sanitarne Usługi Projektowe
Elżbieta Szymański
ul. Rembielińskiego 1/78
09-400 Płock

Dotyczy : Warunki techniczne wykonania odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Starożreby .

- projektowaną kanalizację sanitarną podłączyć do istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy \varnothing 300mm
- sieć kanalizacyjną wykonać z rur PVC- U o średnicy \varnothing 200mm łączonych na uszczelkę
- na sieci kanalizacyjnej zaprojektować studnie z kręgów żelbetowych 1200mm

WÓJT
Józef Stradomski

Płock, dnia 22.04.2009 roku

koordynacji usytuowania projektu

wnioskodawca: **Instalacje Sanitarne
Usługi Projektowe Elżbieta Szymańska
ul. Rembielińskiego 1/78 09-400 Płock**

wniosek z dnia: 20.04.2009r znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: 20.04.2009 r

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Staroźreby gmina
Staroźreby**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
5. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ