

Staroźreby: Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji Budowa hali widowiskowo-sportowej oraz rozbudowa szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Staroźreby
Numer ogłoszenia: 177602 - 2010; data zamieszczenia: 22.06.2010
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy Staroźreby, ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby, woj. mazowieckie, tel. 0-24 2617051, 2617065, faks 0-24 2617002.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji Budowa hali widowiskowo-sportowej oraz rozbudowa szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Staroźreby.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji Budowa hali widowiskowo-sportowej oraz rozbudowa szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Staroźreby. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: a) prowadzenie korespondencji i występowanie, w imieniu Zamawiającego, z organami architektoniczno-budowlanymi i nadzorem budowlanym, przekazywanie dokumentów do pozwolenia na użytkowanie, b) zorganizowanie procesu przekazania placu budowy - przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego, c) sprawdzenie i przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej, d) kontrola rozpoczęcia i prowadzenia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy i oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne, e) kontrola zgodności realizacji z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym, g) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu, h) sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym, i) kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy, w szczególności harmonogramem rzeczowo-finansowym, j) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, k) prowadzenie narad koordynujących na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót, l) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów, m) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, n) uczestniczenie w próbach i

https://poczta.home.pl/mail/show?action_save=1&a=2&id=1103&folder=18747515

2010-06-22

odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy, o) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu, p) dokonanie oceny wykonanych robót i sporządzenie sprawozdania końcowego, udział w komisjach odbiorowych i przekazanie inwestycji do eksploatacji, q) egzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego, r) udział w rozruchu, s) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót do dokumentacji i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, w przypadkach uzasadnionych, t) kontrola rozliczeń finansowych, w tym: -kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą, -sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu, -sprawdzanie kalkulacji kosztorysów na roboty dodatkowe, -przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, -rozliczenie końcowe inwestycji,) sprawowanie nadzoru nad ewentualnym usuwaniem usterek przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi, za oddzielnym wzajemnie uzgodnionym wynagrodzeniem wynikającym wyłącznie z faktycznie poniesionych kosztów, w) Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które winny być niezwłocznie przeanalizowane i uwzględnione przez Inspektora, który ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o podjętych działaniach. 2. Zakres inwestycji obejmuje: 1. Budowę hali widowiskowo-sportowej - projektowana hala jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, w części sali sportowej - parterowym, w części zaplecza - 3 kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o wymiarach 24,20 x 53,12 m. Wysokość hali 9,13 m. Dane techniczne obiektu: - powierzchnia zabudowy - 1285,50 m², - powierzchnia całkowita - 1586,44 m², - powierzchnia użytkowa - 1489,07 m², - kubatura - 10628,55 m³, - widownia na 170 osób. 2. Rozbudowę szkoły - roboty rozbiórkowe: rozebranie konstrukcji dachu istniejącej sali gimnastycznej. Wykonanie kondygnacji nad istniejącą salą gimnastyczną (wymiały sali gimnastycznej - 21,3 x 10,15) oraz przyległymi pomieszczeniami gospodarczymi i połączenie ich z projektowaną halą widowiskowo-sportową za pomocą łącznika. Na uzyskanej kondygnacji urządzone zostaną sale lekcyjne. W ramach rozbudowy wyposażenie obiektu w dźwig osobowy (windę) oraz toalety (zarówno na parterze jak i na piętrze) dla osób niepełnosprawnych. 2. Budowę łącznika - łącznik jest budynkiem niepodpiwniczonym, piętrowym łączącym istniejący budynek szkoły z halą widowiskowo-sportową. Długość obiektu ok. 45 m, szerokość 3,6 m. 4. Wyposażenie wyżej wymienionych obiektów w podstawowe instalacje sanitarne, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylację grawitacyjną i mechaniczną dla hali widowiskowo-sportowej. 5. Modernizacja kotłowni węglowej na kotłownię gazową dla całego kompleksu (hala widowiskowo-sportowa, łącznik i szkoła). Zamontowanie kolektorów słonecznych o pow. łącznej 20 m², podłączonych do instalacji i współpracujących z podgrzewaczami c.w.u. 6. Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych na 72 miejsca parkingowe (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych) o powierzchni 900 m² z kostki betonowej gr. 8 cm. Chodniki o powierzchni 236 m² z kostki betonowej o gr. 6 cm. 7. Wykonanie zjazdu o szerokości 5 m z ulicy Sienkiewicza i dróg manewrowych o powierzchni 1.193,83 m² z kostki betonowej gr. 8 cm. 8. Wykonanie malowania elewacji budynku Zespołu Szkół. 9. Wykonanie ogrodzenia. Ogrodzenie systemowe panelowe ocynkowane 1520x2500 mm - 286 metrów, Brama wjazdowa obrotowa podwójna stalowa ocynkowana wysokości 1720 mm, szerokości 2x3000 mm, otwierana automatycznie - 1 sztuka, Furtka stalowa ocynkowana wysokości 1720 mm szerokości 2x900 mm - 1 sztuka. Szczegółowy opis zawiera dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Wartość robót budowlanych wynosi 4.879.712,02 złotych brutto..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.



II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Należy wnieść wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Szczegóły dotyczące sposobu i formy wnoszenia wadium są zawarte w SIWZ

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie minimum jednego zamówienia, obejmującego pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowaną inwestycją, obejmującą swoim zakresem kompleksowe wykonanie obiektu kubaturowego w zakresie budownictwa użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1400 m²

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Dysponowanie: - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową, - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej odpowiednio: w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie robót drogowych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez



nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta - załącznik nr 1 do SIWZ, Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiegają się Wykonawcy wspólnie składający ofertę.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian: a) uzasadnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia - w sytuacji: - działania siły wyższej, - wykonania robót dodatkowych - o czas prowadzenia tych robót, - zawieszenia robót przez Zamawiającego, - zaistnienia konieczności dostosowania terminu realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem do terminu realizacji umów na roboty budowlane wchodzące w zakres projektu, co nastąpi na wniosek Wykonawcy, a zmiana terminu, o ile będzie uzasadniona, obejmować będzie okres niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, c) osób określonych w § 2, d) ustawowej zmiany przepisów podatkowych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.starozreby.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Starożrebach, ul. Płocka 18, 09-440 Starożreby.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.07.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Starożrebach, ul. Płocka 18, 09-440 Starożreby, pok. 1 - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Inwestycja jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet VII. Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego. Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

WÓJT

Józef Stradomski

wpisano do książki ogłoszeń u b. dnia 22.06.2010

zamieszczono na stronie internetowej BIP dnia 22.06.2010

https://poczta.home.pl/mail/show?action_save=1&a=2&id=1103&folder=18747515 2010-06-22