



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 6 do SIWZ

na wykonanie zamówienia publicznego pn.
„Budowa hali widowiskowo-sportowej oraz
rozbudowa szkoły wraz z infrastrukturą
towarzyszącą w m. Staroźreby”

Projekt umowy

zawarta w dniu roku pomiędzy **GMINĄ STAROŹREBY**, reprezentowaną przez

Józefa Stradomskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Urszuli Ziarko**

zwanym w dalszej części umowy “Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji „Budowa hali widowiskowo-sportowej oraz rozbudowa szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Staroźreby”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ...-...-2010 r.
2. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet VII. Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego. Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji.
3. Zakres inwestycji „Budowa hali widowiskowo-sportowej oraz rozbudowa szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Staroźreby” obejmuje:
 - a. Budowę hali widowiskowo-sportowej – projektowana hala jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, w części sali sportowej – parterowym, w części zaplecza – 3 kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o wymiarach 24,20 x 53,12 m. Wysokość hali 9,13 m.
Dane techniczne obiektu:
 - powierzchnia zabudowy – 1285,50 m²,
 - powierzchnia całkowita – 1586,44 m²,



- powierzchnia użytkowa – 1489,07 m²,
 - kubatura – 10628,55 m³,
 - widownia na 170 osób.
- b. Rozbudowę szkoły – roboty rozbiórkowe: rozebranie konstrukcji dachu istniejącej sali gimnastycznej. Wykonanie kondygnacji nad istniejącą salą gimnastyczną (wymiary sali gimnastycznej – 21,3 x 10,15) oraz przyległymi pomieszczeniami gospodarczymi i połączenie ich z projektowaną halą widowiskowo-sportową za pomocą łącznika. Na uzyskanej kondygnacji urządzone zostaną sale lekcyjne. W ramach rozbudowy wyposażenie obiektu w dźwig osobowy (winde) oraz toalety (zarówno na parterze jak i na piętrze) dla osób niepełnosprawnych.
- c. Budowę łącznika – łącznik jest budynkiem niepodpiwniczonym, piętrowym łączącym istniejący budynek szkoły z halą widowiskowo-sportową. Długość obiektu ok. 45 m, szerokość 3,6 m.
- d. Wyposażenie wyżej wymienionych obiektów w podstawowe instalacje sanitarne, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylację grawitacyjną i mechaniczną dla hali widowiskowo-sportowej.
- e. Modernizacja kotłowni węglowej na kotłownię gazową dla całego kompleksu (hala widowiskowo-sportowa, łącznik i szkoła). Zamontowanie kolektorów słonecznych o pow. łącznej 20 m², podłączonych do instalacji i współpracujących z podgrzewaczami c.w.u.
- f. Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych na 72 miejsca parkingowe (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych) o powierzchni 900 m² z kostki betonowej gr. 8 cm. Chodniki o powierzchni 236 m² z kostki betonowej o gr. 6 cm.
- g. Wykonanie zjazdu o szerokości 5 m z ulicy Sienkiewicza i dróg manewrowych o powierzchni 1.193,83 m² z kostki betonowej gr. 8 cm.
- h. Wykonanie malowania elewacji budynku Zespołu Szkół.
- i. Wykonanie ogrodzenia.
Ogrodzenie systemowe panelowe ocynkowane 1520x2500 mm – 286 metrów,
Brama wjazdowa obrotowa podwójna stalowa ocynkowana wysokości 1720 mm, szerokości 2x3000 mm, otwierana automatycznie – 1 sztuka,
Furtka stalowa ocynkowana wysokości 1720 mm szerokości 2x900 mm – 1 sztuka.
4. Szczegółowy opis nadzorowanego zadania inwestycyjnego stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

§ 2

Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia, pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, następujące osoby:

- Pana posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – koordynator nadzoru inwestorskiego na budowie,
- Pana posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej odpowiednio: w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- Pana posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,



- Pana posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie robót drogowych.

§ 3

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

1. prowadzenie korespondencji i występowanie, w imieniu Zamawiającego, z organami architektoniczno-budowlanymi i nadzorem budowlanym, przekazywanie dokumentów do pozwolenia na użytkowanie,
2. zorganizowanie procesu przekazania placu budowy – przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego,
3. sprawdzenie i przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej,
4. kontrola rozpoczęcia i prowadzenia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy i oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne,
5. kontrola zgodności realizacji z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.
6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym,
7. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
8. sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym,
9. kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy, w szczególności harmonogramem rzeczowo-finansowym,
10. kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
11. prowadzenie narad koordynujących na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót,
12. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
13. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
14. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
15. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,
16. dokonanie oceny wykonanych robót i sporządzenie sprawozdania końcowego, udział w komisjach odbiorowych i przekazanie inwestycji do eksploatacji,
17. egzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
18. udział w rozruchu,



19. zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót do dokumentacji i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, w przypadkach uzasadnionych,
20. kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu,
 - sprawdzanie kalkulacji kosztorysów na roboty dodatkowe,
 - przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych,
 - rozliczenie końcowe inwestycji,
21. sprawowanie nadzoru nad ewentualnym usuwaniem usterek przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi, za oddzielnym wzajemnie uzgodnionym wynagrodzeniem wynikającym wyłącznie z faktycznie poniesionych kosztów.

§ 4

Termin realizacji umowy: od ...-...-2010 r. do 30 września 2012 roku (lub później, do dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie)

§ 5

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - a) **brutto** słownie
 - w tym
 - b) **netto** słownie.....
 - c) **VAT**% słownie.....
2. Należność wynikająca z § 5 ust. 1 płatna będzie w 4 ratach, w sposób następujący:
 - I rata – płatna w wysokości nieprzekraczającej 25% wynagrodzenia umownego, po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru częściowego wykonania minimum 30% robót budowlanych,
 - II rata – płatna w wysokości nieprzekraczającej 50% wynagrodzenia umownego, po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru częściowego wykonania minimum 60% robót budowlanych,
 - III rata – płatna w wysokości nieprzekraczającej 75% wynagrodzenia umownego po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru częściowego wykonania minimum 90% robót budowlanych,
 - IV rata – płatna po zatwierdzeniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Podstawą do wystawiania faktur przejściowych będą protokoły odbiorów, częściowych sporządzone przez kierownika budowy stwierdzające wykonanie robót, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności objętych fakturami przejściowymi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za fakturę końcową w terminie 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu.
5. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożenia faktury płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na adres: Gmina Staroźreby,
.....

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) uzasadnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w sytuacji:
 - działania siły wyższej,
 - wykonania robót dodatkowych – o czas prowadzenia tych robót,
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - zaistnienia konieczności dostosowania terminu realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem do terminu realizacji umów na roboty budowlane wchodzące w zakres projektu, co nastąpi na wniosek Wykonawcy, a zmiana terminu, o ile będzie uzasadniona, obejmować będzie okres niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - c) osób określonych w § 2,
 - d) ustawowej zmiany przepisów podatkowych,



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 9

1. Wszelkie sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 10

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: