**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

w wykonaniu Uchwały Nr 114/XVII/2012 Rady Gminy w Staroźrebach.

 z dnia 30 listopada 2012 roku

 Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art.67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

 **Wójt Gminy Staroźreby**  **o g ł a s z a** przetarg na sprzedaż nieruchomości Objętej Księgą wieczystą PL1P/00077514/1

- dz. nr 160 o pow. 1,29 ha - 320.000,-

- dz. nr 162 o pow. 1,31 ha - 61.000,-

- dz. nr 192 o pow. 0,60 ha. - 130.000,-

 **Ogółem : - 511.000,- zł**

położonej w  **wsi Bromierzyk** stanowiącej własność Gminy Staroźreby.

W/w działki i budynek (dworek) wpisane są do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod poz. 563.

Działka nr 160 zabudowana jest budynkiem dworku zaadoptowanym na potrzeby szkoły podstawowej. Zabudowa tradycyjna o wymiarach zewnętrznych 42 m x 15,5 m, powierzchnia zabudowy 442,84 m2, powierzchnia użytkowa 520,53 m2

Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków

Forma sprzedaży: publiczny przetarg ustny /licytacja/.

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę: **511.000,-**

Postąpienie dla nieruchomości ustalono na kwotę **5.200.00 złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu **09.07.2013 r.** o godzinie **10.00** w budynku Urzędu Gminy w Staroźrebach w Sali narad

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **51.100,-** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Staroźrebach **BS Staroźreby nr 66 9008 0005 0000 1645 2000 0180** do dnia **08.07.2013 r**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej, jak również w razie nieprzystąpienia do przetargu.

Za przystąpienie rozumie się udział i zgłoszenie przynajmniej jednego postąpienia.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium w terminie do dnia następnego po przeprowadzeniu przetargu.

Osobą do kontaktu w sprawie przetargu jest:

Artur Żelechowski – Kierownik Referatu – tel. (24) 261 72 71

Wójt zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.