

**DECYZJA nr .....<sup>1329</sup>/2012**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 14.09.2012r., złożonego do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 18.09.2012r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**GMINIE STAROŻREBY**

**z/s 09-440 Starożreby, ul. Płocka 18**

**na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego budowę placu Bojowników wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Odbudowa centrum Starożreby”, kategoria obiektu: VIII, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym we wrześniu 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, na działce nr 609 położonej w m. Starożreby gm. Starożreby, w pow. płockim, w woj. mazowieckim,**

autor projektu: P. Iwona Wierzbička, posiadająca uprawnienia budowlane nr 4584/GD/90 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0860/08,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i ust.3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami i zatwierdzonym projektem budowlanym.
  - 2) Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem zaleceń i warunków instytucji, jednostek organizacyjnych i organów, opiniujących i uzgadniających, zawartych m.in. w uzgodnieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku z dnia 14.09.2012r. znak DP.5152.148.2012.
  - 3) Zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się na obszarze projektowanego zainwestowania.
  - 4) W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwego organu.
  - 5) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren oraz wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie budowy, obciążają Inwestora.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego



użytkowania: -----.

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) stosownie do ustaleń wynikających z pkt 5 decyzji Wójta Gminy Staroźreby nr 25/2012 o warunkach zabudowy z dnia 14 sierpnia 2012r., przed przystąpieniem do wykonywania ziemnych robót budowlanych, Inwestor jest zobowiązany przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.
5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działkę o nr ewid. 609 położoną w m. Staroźreby gm. Staroźreby.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 §4 KPA odstąpiono od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

- 1) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad



danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

① Gmina Staroźreby (+2 egz. proj. bud.)  
reprezentowana przez pełnomocnika P. Agnieszkę Brudnicką

2. AB-II. a.a. -MS-

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
4. Wójt Gminy Staroźreby
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku