

**UCHWAŁA NR 173/XXVIII /2013
RADY GMINY W STAROŻREBACH**

z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia położonej we wsi Zdziar Wielki gm. Starożreby

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Nr 115/XVII/2012 Rady Gminy w Starożrebach z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Zdziar Wielki, **Rada Gminy Starożreby** uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na: obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie rokowania maksymalnie o 45 %. Zbywaną nieruchomością jest nieruchomość zabudowana położona we wsi Zdziar Wielki Gm. Starożreby, objęta księgą wieczystą KW PL1P/00084477/1, oznaczona w ewidencji gruntów jako :

- dz. nr 25/13 o pow. 0,13 ha
- dz. nr 25/14 o pow. 0,16 ha
- dz. nr 25/15 o pow. 1,60 ha
- dz. nr 25/16 o pow. 1,07 ha. Sprzedaż w/w nieruchomości na rzecz Pana Piotra Przepiórskiego zam. Łubki Nowe z przeznaczeniem na „Dom seniora”.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 158/XXV/2013 Rady Gminy w Starożrebach z dnia 25 października 2013 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia położonej we wsi Zdziar Wielki gm. Starożreby

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starożreby.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

z up. Przewodniczącego
Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Andrzej Skierski

Uzasadnienie

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dają możliwość obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia maksymalnie o 50 %. Zbywaną nieruchomością jest nieruchomość zabudowana położona we wsi Zdziar Wielki Gm. Starożreby, objęta księgą wieczystą KW PL1P/00084477/1, oznaczona w ewidencji gruntów jako :

- dz. nr 25/13 o pow. 0,13 ha
- dz. nr 25/14 o pow. 0,16 ha
- dz. nr 25/15 o pow. 1,60 ha
- dz. nr 25/16 o pow. 1,07 ha.

Ustalenie ceny wywoławczej nastąpiło przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza w I i II przetargu nieograniczonym wynosiła 898.000,00 złotych, w III przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr 158/XXV/2013 Rady Gminy w Starożrebach z dnia 25.10.2013 roku została obniżona o 10 % i wyniosła 808.200,00 złotych, z uwagi na brak zainteresowania kupnem w/w nieruchomości postanowiono o dalszym obniżeniu ceny zbycia, maksymalnie do kwoty 500.000,00 zł tj. o ok. 45%.

Jedyną osobą zainteresowaną nabyciem w/w nieruchomości jest Pan Piotr Przepiórski zam. Łubki Nowe, który chce ją przeznaczyć na „Dom seniora”. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy – pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych. Utworzenie na terenie Gminy „Domu seniora” zapewni osobom starszym prawidłową opiekę, jak również godne warunki życia.