

**UCHWAŁA NR 176/XXVIII/2013
RADY GMINY W STAROŻREBACH**

z dnia 17 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Staroźreby”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, 1318) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Staroźreby uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby” zatwierdzonego Uchwałą Nr 193/XLI/2002 Rady Gminy Staroźreby z dnia 10 października 2002 roku i Uchwałą Nr 131/XX/2013 Rady Gminy w Staroźrebach z dnia 22 marca 2013 roku.

2. Zakres przestrzenny zmiany „Studium” dotyczy terenów w granicach administracyjnych gminy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

z up. Przewodniczącego
Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Andrzej Skierski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych, która wykazała, co następuje:

- obowiązujące Studium zostało opracowane na podstawie uchwały Rady Gminy podjętej w 2008r., która dotyczyła obszarów części gminy; w czasie procedowania dokumentu pojawiły się nowe uwarunkowania formalno-prawne i elementy strategii rozwojowej gminy, które nie zostały w dostateczny sposób uwzględnione,

- aktualne Studium nie wyczerpuje ustaleń nałożonych przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym nie spełnia w szczególności obecnych wymogów określania kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów, a także wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

- w związku z ruchem inwestycyjnym na terenie gminy oraz planowanym rozwojem obiektów uzyskujących energię z odnawialnych źródeł istnieje też potrzeba ponownej analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów,

- w okresie sporządzania Studium wpłynęło 97 wniosków, co wymaga przeanalizowania i wyznaczenia nowych przestrzeni do urbanizacji,

- nowe zadania ponadlokalne powodują procesy generujące aktywność gospodarczą, co z kolei wymaga wyznaczenia ram przestrzennych dla działalności gospodarczej,

- stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.

- nowa polityka przestrzenna określona w Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy i umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.