

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 529/1 W STAROŻREBACH

## SPIS TREŚCI

---

<b>CZĘŚĆ I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 529/1 W STAROŻREBACH GMINA STAROŻREBY.....</b>	<b>2</b>
1. Przedmiot inwestycji.....	2
2. Istniejący stan zagospodarowania.....	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	2
3.1. Ukształtowanie terenu.....	2
3.2. Uzbrojenie terenu.....	2
3.3. Komunikacja.....	2
3.4. Tereny zielone, rekreacyjne, tarasy.....	2
3.5. Sposób gospodarowania odpadami.....	2
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej 529/1.....	2
4.1. Ogółem powierzchnia zabudowy.....	2
5. Ochrona konserwatorska.....	3
6. Szkody górnicze.....	3
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.....	3
8. Inne konieczne dane.....	3
9. Zestawienie rysunków.....	3

# **CZĘŚĆ I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 529/1 W STAROŻREBACH GMINA STAROŻREBY**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji są następujące obiekty budowlane:

- bieżnia czterotorowa o nawierzchni poliuretanowej
- skocznia do skoków w dal o torze rozbiegowym o nawierzchni poliuretanowej

Obiekty projektowane są jako uzupełnienie zagospodarowania przed halą sportową w Starożrebach. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania działki dla w/w obiektów usytuowanych w sąsiedztwie budynku hali sportowej

## **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Działka 529/1 w Starożrebach jest częściowo zagospodarowana. Na działce zlokalizowana jest hala sportowa. Przedmiotowy obiekt zaprojektowany został na niezagospodarowanej części działki

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Działka o nr ewid. 529/1 zlokalizowana jest w Starożrebach. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Starożreby, który obowiązywał od 24.11.1992 do dnia 31.12.2003 działka nr 529/1 zlokalizowana była na terenie oznaczonym symbolem A.U – tereny obiektów i urządzeń obsługi ludności z możliwością lokalizowania funkcji mieszkaniowej w powiązaniu z usługową oraz tereny z zielenią towarzyszącą. Zgodnie z opinią urbanistyczną nr 6724 B.34.2013 z dnia 2-10-2013 projektowane obiekty nie będą z niczym kolidować.

Na działce projektuje się jako funkcja uzupełnienie funkcji podstawowej bieżnię czterotorową o nawierzchni poliuretanowej o wym. 130,35mx 5,29m oraz skocznnię do skoku w dal z rozbiegiem o długości 53,23m ulokowanym na jednym z jej końców pokazanych na projekcie zagospodarowania działki.

### **3.1. Ukształtowanie terenu**

Działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta jest płaska i częściowo zagospodarowana. Na niezagospodarowanej części rośnie trawa oraz roślinność niewielkie krzewy samosiejki, które należy wykarczować.

### **3.2. Uzbrojenie terenu**

Działka jest uzbrojona, ale do przedmiotowej inwestycji nie będą potrzebne żadne media

### **3.3. Komunikacja**

Projektuje się w istniejącym ogrodzeniu furtkę od strony drogi oznaczonej nr ewid. 529/2. Obsługa działki nie zmieni się.

### **3.4. Tereny zielone, rekreacyjne, tarasy.**

Niezabudowany i nieutwardzony teren przewiduje się do zagospodarowania zielenią niską jako teren zielony – założenie trawników, nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych itp. Tereny zielone stanowią łącznie 90,5% powierzchni biologicznie czynnej w granicy opracowania.

### 3.5. Sposób gospodarowania odpadami

Gromadzenie odpadów stałych w specjalnych pojemnikach na terenie działki .

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej 529/1

### 4.1. Powierzchnie nawierzchni

BIEŻNIA -  $130,35\text{m} \times 5,29\text{m} = 689,55\text{m}^2$

SKOCZNIA :

rozbieg –  $53,23\text{m} \times 1,48\text{m} = 78,78\text{m}^2$

zeskocznia -  $9,24\text{m} \times 3,04\text{m} = 28,08\text{m}^2$

### 4.2. Ogółem powierzchnia zabudowy

BILANS POWIERZCHNI		
	Pow. w m <sup>2</sup>	Udział %
Powierzchnia opracowania	8385	100
Powierzchnia zabudowy pod obiekty bieżni i skoczni sportowej	796,5	9,5
Powierzchnia biologicznie czynna	7588,5	90,5

## 5. Ochrona konserwatorska.

Teren opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 6. Szkody górnicze.

Teren opracowania nie jest objęty szkodami górniczymi.

## 7. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

Projektowane elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- odpadki stałe gromadzone w workach w śmietniku zlokalizowanym na terenie działki ;
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo.

## 8. Inne konieczne dane.

Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do ukształtowania terenu m. in. strefy dojść i wyrównania powierzchni. Odpady budowlane będą wywożone przez specjalistyczne w tej dziedzinie firmy na podstawie umowy z wykonawcą.

Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz.4,art. 29.1, ust.9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

## 9. Zestawienie rysunków.

Nr	Tytuł rysunku	skala
PB-Z-01	Projekt zagospodarowania działki nr 529/1 w Staroźrebach	1:1000

Sporządził:

mgr inż. arch. Anna Szadkowska  
Upr. nr 28/LOOKK/2012

mgr inż. Andrzej Szadkowski  
upr. nr CIE 87/82