

UCHWAŁA NR 201/XXXI/2014
RADY GMINY W STAROŻREBACH

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

**w sprawie obniżenia ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia położonej we wsi Bromierzyk gm.
Starożreby**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Nr 114/XVII/2012 Rady Gminy w Starożrebach z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Bromierzyk, **Rada Gminy Starożreby** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na: obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie rokowania maksymalnie o 40 %. Zbywaną nieruchomością jest nieruchomość zabudowana położona we wsi Bromierzyk Gm. Starożreby, objęta księgą wieczystą KW PL1P/00077514/1, oznaczona w ewidencji gruntów jako :

- dz. nr 160 o pow. 1,29 ha
- dz. nr 162 o pow. 1,32 ha
- dz. nr 192 o pow. 0,60 ha

§ 2. Traci moc uchwała Nr 157/XXV/2013 Rady Gminy w Starożrebach z dnia 25 października 2013 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia położonej we wsi Bromierzyk gm. Starożreby

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starożreby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Przewodniczącego
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Skierski

Uzasadnienie

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dają możliwość obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia maksymalnie o 50 %.

Zbywaną nieruchomością jest nieruchomość zabudowana położona we wsi Bromierzyk Gm. Staroźreby, objętej księgą wieczystą KW PL1P/00077514/1, oznaczona w ewidencji gruntów jako :

- dz. nr 160 o pow. 1,29 ha
- dz. nr 162 o pow. 1,32 ha
- dz. nr 192 o pow. 0,60 ha.

Ustalenie ceny wywoławczej nastąpiło przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza w I i II przetargu nieograniczonym wynosiła 511.000,00 złotych, w III przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr 157/XXV/2013 Rady Gminy w Staroźrebach z dnia 25.10.2013 roku została obniżona o 15 % i wyniosła 434.350,00złotych, z uwagi na brak zainteresowania kupnem w/w nieruchomości postanowiono o dalszym obniżeniu ceny zbycia, maksymalnie o 40% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę tj. do kwoty 306.600,00 zł.