

PRACOWNIA PROJEKTOWO-INSTALACYJNA
dr Kazimierz Piasek
inż. urządzeń sanitarnych
09-408 Płock-Borowiczki, ul. Podlaska 29
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044
85-510 Bystaw, tel. (52) 334-9678
NIP 774-102-59-65, Reg. 610166850
MOIIB Nr MAZ/IS/6994/03

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Załącznik do zgłoszenia
z dnia 23.06.2014
Nr AB-11.6243.764.2014

E.2.

REMONT BUDYNKU

Świetlicy wiejskiej
we wsi Smardzewo

INWESTOR:

Gmina Staroźreby
Ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

LOKALIZACJA OBIEKTU

Smardzewo 6, Gm. Staroźreby
Dz. Nr ew. 7

PROJEKTANT:

mgr inż. Izabela Frackiewicz
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. Wa-258/02

Dr Kazimierz Piasek
inż. urządzeń sanitarnych
09-408-Płock-Borowiczki, ul. Podlaska 29
upr. Nr 6/89 U, wój. Płock
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044

Płock, 2014.06.16

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	Część opisowa	
	Spis treści.....	2
	Oświadczenie projektantów.....	3,4
	Opinia urbanistyczna.....	5,6
	Izba , uprawnienia.....	7-10
	Oświadczenie o prawie do dysponowania.....	11,12
1	DANE OGÓLNE	13
1.1	NAZWA I LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	13
3	OPIS TECHNICZNY OBIEKTU.....	13
1.2	STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU.....	13
4	ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.....	14
4.1.	Ogólny zakres planowanych robót.....	15
4.2.	Szczegółowy zakres prac remontowych budynku.....	16
4.3.	Wymiana okien.....	17
4.4.	Wymiana inst. elektrycznej.....	18
5	USTALENIA KOŃCOWE.....	20
5.1	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	20
5.2	WPŁYW PLANOWANEJ TERMOMODERNIZACJI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU...	20
5.3	OCHRONA KONSERWATORA.....	20
5.4	UWAGI KOŃCOWE.....	20
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
	PLAN SYTUACYJNY	22
	RZUT PARTERU	23
	PRZEKROJE A-A, B-B	24,25
	ELEWACJE.....	26,27

1 Dane ogólne

1.1 Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane: Remont budynku *światlicy wiejskiej*
we wsi Smardzewo

Lokalizacja: **Smardzewo 6, 09-440 Staroźreby**
gmina Staroźreby

– działka nr ewidencyjny 7

Podstawa opracowania

- Opinia urbanistyczna
- Wytyczne Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku
- Przepisy Prawa Budowlanego

2 Projekt zagospodarowanie terenu

Projekt remontu budynku zmienia jedynie gabaryty obiektu o grubość projektowanego ocieplenia, tj. o 24 cm .

Projektowane zamierzenie budowlane nie wprowadza żadnych innych zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

3 Opis techniczny obiektu

1.2 Stan istniejący obiektu

Istniejący budynek światlicy dla którego projektowana jest termomodernizacja, wymiana pokrycia dachu i innych elementów stanowi jedną kondygnację nadziemną z poddaszem nieużytkowym i garażem.

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 262,42 m².

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 224,48 m².

Łączna kubatura wynosi 1358 m³.

4 Zakres planowanych robót

INFORMACJE OGÓLNE.

Główne prace związane z remontem budynku polegają na dociepleniu budynku i wymianie pokrycia dachu w części wyższej budynku.

Remont budynku dotyczący docieplenia budynku.

Remont istniejącego budynku użyteczności publicznej polegający na dociepleniu budynku- ścian i stropu.

Docieplenie wełną mineralną grubości 12 cm (ściany) i 15 cm (strop). Dociepleniu podlegają cztery ściany budynku.

Wysokość w/w budynku wynosi ok. 6,30 m.

Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z rozwiązaniem systemowym dostępnym na rynku budowlanym.

Pozostałe roboty wykonywane będą sposobem gospodarczym, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i zasad BHP przy odpowiednim zabezpieczeniu terenu frontu robót i terenu budowy.

Gospodarka odpadami z remontu- z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Remont budynku dotyczący wymiany pokrycia dachowego z demontażem eternitu.

Wymiana pokrycia dachowego na budynku użyteczności publicznej z eternitu na blachodachówkę. Powierzchnia dachu ok. 249,0 m².

Roboty wykonywane będą przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą wymagane zezwolenia i pozwolenia na gospodarowanie odpadami zawierającymi azbest.

Demontaż, transport i składowanie eternitu- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Pozostałe roboty wykonywane będą sposobem gospodarczym, z zachowaniem sztuki budowlanej i zasad BHP, przy odpowiednim zabezpieczeniu terenu robót.

Ogólny zakres planowanych robót- Smardzewo

1. Docieplenie ścian nadziemnych całości budynku od zewnątrz z uprzednim wyrównaniem powierzchni.
2. Docieplenie ścian od zewnątrz w gruncie z uprzednim wyrównaniem powierzchni.
3. Wymiana okien zewnętrznych drewnianych na plastikowe o podziale jak istniejące 150x150 cm szt. 7
4. Wymiana parapetów zewnętrznych na blaszane i zainstalowanie parapetów wewnętrznych z tworzywa wystających ok. 2 cm ponad płaszczyznę ścian wewnętrznych.
5. Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych z wyłączeniem drzwi łazienek do pom. 7 i 8- szt. 6 .
6. Likwidacja lamperii olejnej we wszystkich pomieszczeniach.
7. Wyrównanie powierzchni ścian wewnętrznych zaprawą gipsową.
8. Malowanie ścian wewnętrznych 2x farba emulsyjną z wyłączeniem sufitu podwieszonego w pom. nr 2.
9. Wymiana sufitu podwieszonego na kasetonowy 60x60 cm z zastosowaniem konstrukcji aluminiowej.
10. W pom. nr 6 podniesienie posadzki do poziomu pom. nr 2 z izolacją styropianem gr 5 cm +2x folia i pos. bet. 6 cm z położeniem terrakoty.
11. Wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej
12. Wymiana El. Zasobnika ciepłej wody 100 l.
13. Wyrównanie płaszczyzny dachu pod blachodachówkę.
14. Wymiana pokrycia dachu dwuspadowego w części dwuspadowej budynku z eternitu płaskiego (do utylizacji) na blachodachówkę w kolorze ciemna zieleń-kolor do uzgodnienia z inwestorem.
15. Ocieplenie wełną mineralną gr 15 cm sufitu podwieszonego i stropu w wyższej części budynku.
16. Obłożenie schodów zewnętrznych wejściowych terrakota antypoślizgową.
17. Pokrycie daszku nad wejściem do budynku papa termozgrzewalną.
18. Wykonanie obróbek blacharskich .
19. Wymiana rynien i rur spustowych.
20. Pom. nr 1,4,5, - wykonać wylewkę samopoziomującą i położyć terrakotę w kolorze do uzgodnienia z inwestorem.
21. Pom. nr 2 i 3 na istniejącej podłodze drewnianej położyć wykładzinę twardą, odporną na scieranie i uszkodzenia punktowe (jak w salach gimnastycznych.
22. Wzmocnienie konstrukcji budynku- konstrukcja stalowa.
23. Poszerzenie otworu drzwiowego między pom. nr 2 i 3.
24. Poszerzenie otworu drzwiowego między pom. nr 2 i 6.
25. Poszerzenie otworu drzwiowego z pom. 5 na zewnątrz (1,20 m w świetle ościeżnicy)
26. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o szerokości w świetle ościeżnic 1,2 m
27. Skrócenie sceny o 0,6 m na długości z pomalowaniem 2x .
28. Przebudowa kominów od poziomu parteru.
29. Zamurowanie drzwi z pom. socjalnego nr 4 do garażu.
30. Zainstalowanie 6 szt grzejników termowentylatorowych o mocy 2000 W i 2 szt. o mocy 1500 W.
31. Montaż hydrantu fi 25 w szafce naściennej z doprowadzeniem wody-ocynk fi 32
32. Wentylacja pomieszczeń 7 i 8.

4.2. Szczegółowy zakres prac remontowych budynku

Szczegółowy zakres prac remontowych budynku przyjęto w uzgodnieniu z Inwestorem. Uwzględniono również przepisy Prawa Budowlanego, informacje podane w kartach technicznych zastosowanego systemu dociepleń.

Zakłada się wykonanie następujących robót:

Ad 1i2.

1. Prace przygotowawcze
2. Docieplenie ścian przyziemia poniżej izolacji p. wilgociowej na głębokość 1 m pod powierzchnią terenu polistyrenem ekstrudowanym grubości 8 cm. Metoda lekka mokra – bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału izolacyjnego $\lambda=0,037 \text{ W/(mK)}$
3. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wełną mineralną o grubości 12 cm. Metoda lekka mokra – bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału izolacyjnego $\lambda=0,037 \text{ W/(mK)}$
4. Docieplenie stropu nad parterem części wyższej budynku od zewnątrz wełną mineralną o grubości 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału izolacyjnego $\lambda=0,037 \text{ W/(mK)}$.

Ściany należy docieplić wełną mineralną gr. 12 cm + tynk silikonowy faktura

"kornik" gr. ziarna 2 mm - barwiony w masie, np. firmy Ceresit

<http://www.ceresit.pl/systemy/systemy-ociepleniowe-ceresit-ceretherm/ceresit-ceretherm-wool-premium>

Układ warstw na cokole: warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej około 2 cm, izolacja pionowa asfaltowo-kauczukowa

(masa bez rozpuszczalników bitumicznych) np. DYSPERBIT K, polistyren ekstrudowany 8 cm. W pasie od góry cokołu do 15 cm poniżej poziomu terenu wykonać warstwę tynku mozaikowego na bazie żywicy akrylowej. Po zakończeniu prac zasypać fundamenty, zagęścić grunt i wykonać opaskę z płyt chodnikowych 50x50 cm ze spadkiem 1 % od budynku.

~~Na cokole (wysokość 30 cm) należy przykleić płytki gresowe, nieszkliwione, mrozo odporne.~~

Dr Kazimierz Piasek
Inż. urządzeń sanitarnych
09-408-Płock-Borowicki, ul. Podlaska 29
upr. Nr 7185 U, Woj. Płock
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044

4.3. Wymiana okien-ad 3 i 4

Wymiana okien zewnętrznych w budynku na parterze na nowe o współczynniku $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Zaleca się montaż okien o następujących parametrach:

Rama - profil brązowy 5-komorowy, wzmocnienia stalowe

Skrzydło - klasyczny płaski biały profil, wzmocnienia stalowe

Listwa przyszybowa - prosta, dwukomorowa

Uszczelki - dwukomorowe, zgrzewane w narożnikach

Wkład szybowy - $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Okucia - o podwyższonej odporności na korozję, standardowa biała klamka.

Prace przygotowawcze

Założono zdemontowanie zewnętrznych parapetów okiennych, rur spustowych, instalacji odgromowej oraz innych elementów występujących na elewacjach.

Na dachu założono zdemontowanie rynien, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich gzymsów.

Ściany zewnętrzne budynku zostaną ocieplone wełną gr. 12 cm.

Poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach (ościeża) zostaną docieplone wełną gr. 2 cm.

Poziome i pionowe płaszczyzny gzymsów zostaną docieplone wełną gr. 5 cm.

Wszystkie wymienione wyżej elementy zostaną wykończone tynkiem silikonowym.

Ponadto przy wykonywaniu prac dociepleniowych ścian niezbędna będzie wymiana parapetów zewnętrznych. Zostaną wymienione na nowe – z blachy powlekanej, uwzględniające zwiększenie grubości ściany zewnętrznej budynku o grubość ocieplenia.

W trakcie prac należy stosować wytyczne wykonania robót – wg. zaleceń producenta systemu.

W zewnętrznej płaszczyźnie docieplanej elewacji występują następujące instalacje: rury spustowe kanalizacji deszczowej, oświetlenie oraz skrzynki elektryczne, złącze elektryczne z głównym wyłącznikiem prądu, itp. Skrzynki i szafki otrzymają nowe wykończenie w licu finalnego wykończenia ściany. Wykonane one zostaną w wykończeniu zewnętrznym z blachy stalowej malowanej lub powlekanej w kolorze elewacji z perforacją i oznaczeniami wymaganymi przez odpowiednie przepisy. W miarę możliwości skrzynki i szafki zostaną docieplone na tylnej ścianie

wnęki płytami wełny mineralnej z folią aluminiową – płaszczyzną folii do zewnątrz (szafki elektryczne – bez folii). Montaż powyższych urządzeń i elementów budowlanych wymaga szczególnie starannego wykonania z uwagi na możliwość zaistnienia nieszczelności oraz mostków termicznych. Dlatego należy zapewnić prawidłowość ułożenia izolacji przeciwwodnych i termicznych z uwzględnieniem wszelkich obowiązujących norm i przepisów. Zastosowane materiały powinny posiadać wszelkie wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie powyższe elementy widoczne na elewacji będą wykonane lub malowane w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Rodzaj, szczegółowy kolor itp. zostaną zaakceptowane przez Inwestora po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek i wzorów.

Kolorystyka elewacji – wg. uzgodnień z Inwestorem

Cokół:

3- kolor kremowo-brązowy – płytki gres porcellanato, nieszkliwione, mrozoodporne

Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne:

4- kolor brązowy – istniejący

Okna PCV:

5- kolor brązowy RAL

4.4 Wymiana inst elektrycznej.

- Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna zalicznikowa w zakresie przewodów i opraw podlega wymianie. Zasilanie obwodów zalicznikowych będzie odbywać się z rozdzielniczy wykonanej zgodnie z rys.1E.

a) Oświetlenie ogólne podstawowe .

Lokalizację opraw przewiduje się bez zmian . W sali głównej przewiduje się oprawy z optyką rastrową przeznaczone do montażu w sufitach podwieszanych np.OPTIMA 4x18W prod. Brilum W pomieszczeniach wilgotnych typu łazienka pom. gospodarcze i na zewnątrz zastosować oprawy o stopniu ochrony min IP54 Typy zastosowanych opraw uzgodnić ostatecznie z inwestorem na etapie wykonawstwa..

Instalacje należy wykonać przewodami YDYżo 2,3,4x1,5mm². W pomieszczeniach budynku całą instalację wykonać p/t

b) Instalacja gniazda wtykowych

Zastosować gniazda wtyczkowe ogólne pojedyncze typu 230V/16A+N+PE oraz zestawy dwóch gniazd pojedynczych typu 230V/16A+N+PE. W łazienkach, WC'tach, pomieszczeniach technicznych i porządkowych gniazda w wykonaniu szczelnym IP55 n/t. Obwody gniazdowe zabezpieczyć są od zwarć i przeciążeń.. Instalacje gniazd wykonać przewodami miedzianymi o izolacji polwinitowej 750 V YDYżo 3x2.5mm² układać w rurkach ochronnych.

Gniazda w pomieszczeniach technicznych i magazynowych zabudować na wysokości 1,4m od podłogi. Gniazda w pomieszczeniach pozostałych zabudować na wysokości 0,3m od podłogi.

Instalacja po przebudowie podlega sprawdzeniu i pomiarom pod względem zastosowanej ochrony od prążeń TN- C-S i izolacji przewodów. Całość instalacji wykonać zgodnie

z normą N SEP- E-002 .

- Ochrona odgromowa- wymiana.

Zgodnie z PN-IEC 61305-2 wyd.2008r. obiekt wymaga zastosowania podstawowej ochrony odgromowej .

Części instalacji odgromowej mogą być naturalne w postaci przewodzących elementów metalowych budynku lub sztuczne, zainstalowane na budynku specjalnie do celów ochrony odgromowej. Należy wykonać niezależny uziom otokowy, wykonany z płaskownika stalowego ocynkowanego FeZn 25 x 4 mm. Projektowany uziom układać w ziemi na głębokości 0,6 m i w odległości 1 m od zewnętrznej krawędzi budynku. Połączenia taśmy stalowej w ziemi wykonać przez spawanie, zabezpieczając antykorozyjnie.

Projektuje się sztuczne przewody odprowadzające wykonane z taśmy FeZn 25x4, które należy połączyć z uziomem fundamentowym i z blachą /o grubości min. 0,5mm/ pokrycia dachowego.. Połączenie z uziomem jest przerywane przez złącza kontrolne ZK.. Złącza kontrolne należy wykonać co 20 m licząc po obwodzie budynku. .

. Wartość uziemienia nie może przekraczać wartości 10 Ω.

Przed oddaniem instalacji odgromowej do użytku, wykonać pomiary instalacji.

Całość instalacji odgromowej wykonać zgodnie z PN-IEC 61305-1 wyd.2008r.

5 Ustalenia końcowe

5.1 Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden znaczący sposób na środowisko ani nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie eksploatacji. Wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte zostały w informacji BIOZ, dołączonej do tego dokumentu. Wszelkie niewykorzystane materiały, bądź pochodzące z rozbiórki będą przekazane do utylizacji przez wykonawcę robót budowlanych.

5.2 Wpływ planowanej termomodernizacji na stan techniczny budynku

Przewidywane roboty termomodernizacyjne opisane powyżej nie wpłyną w znaczący sposób na obecny stan techniczny budynku i nie stworzą stanu zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców. Stan techniczny budynku oraz stan posadowienia istniejącego obiektu pozwalają na przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych.

5.3 Ochrona konserwatora

Budynek będący przedmiotem termomodernizacji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.4 Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.)
- rozdział I art. 10
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami)

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie

doświadczenie i uprawnienia.

Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (wymiaru) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

*Warunki określone p.p.o. ułożone przez pracownika
dł. zabezpieczenia p.p.o. z dnia 24.06.2019. r. w celu
uzgodnienia z właściwym organem.*

mgr inż. Izabela Frackiewicz
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. Wa-258/02

Dr Kazimierz Piasek
inż. urządzeń sanitarnych
09-408-Płock-Borowiczki, ul. Podlaska 29
upr. Nr 6/850/Woj. Płock
tel./fax (24) 254-85-57, tel. kom. 509 297 044

[Signature]