

PRACOWNIA PROJEKTOWO-INSTALACYJNA  
**dr Kazimierz Piasek**  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408 Płock-Borowiczki, ul. Podlaska 29  
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044  
85-510 Bystów, tel. (52) 334-9678  
NIP 774-102-59-65, Reg. 610166850  
MOII9 Nr MAZ/IS/6994/03

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Załącznik do zgłoszenia

z dnia 23.06.2014

Nr AB-11.6743.765.2014

E.2...

*inwestor*

## REMONT ELEWACJI I WNETRZA BUDYNKU

Świetlicy wiejskiej

we wsi SĘDEK

### INWESTOR:

Gmina Staroźreby

Ul. Płocka 18

09-440 Staroźreby

### LOKALIZACJA OBIEKTU

Sędek 18A, Gm. Staroźreby

Dz. Nr ew. 202/2

### PROJEKTANT:

mgr inż. Izabela Frackiewicz  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. Wa-258/02

**Dr Kazimierz Piasek**  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408 Płock-Borowiczki, ul. Podlaska 29  
upr. Nr 6/85U, woj. Płock  
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044

Płock, 2014.06.16

## SPIS ZAWARTOŚCI:

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

I. Część opisowa	
Spis treści.....	2
Oświadczenie projektantów.....	3,4
Opinia urbanistyczna.....	5,6
Izba , uprawnienia.....	7-10
Oświadczenie o prawie do dysponowania.....	11,12
<b>1 DANE OGÓLNE.....</b>	<b>13</b>
1.1 NAZWA I LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
<b>2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>13</b>
<b>3 OPIS TECHNICZNY OBIEKTU.....</b>	<b>13</b>
1.2 STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU.....	13
<b>4 ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.....</b>	<b>14</b>
Informacje ogólne.....	14
4.1.Ogólny zakres planowanych robót.....	14
4.2.Szczegółowy zakres prac remontowych.....	15
4.3. Wymiana okien.....	16
PRACE PRZYGOTOWAWCZE.....	16
<b>5 USTALENIA KOŃCOWE.....</b>	<b>17</b>
5.1 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	17
5.2 WPŁYW PLANOWANEJ TERMOMODERNIZACJI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU...	18
5.3 OCHRONA KONSERWATORA.....	18
5.4 UWAGI KOŃCOWE.....	18
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
PLAN SYTUACYJNY .....	20
RZUT PARTERU .....	21
RZUT CHODNIKÓW .....	22
ELEWACJE.....	23-26

# 1 Dane ogólne

## 1.1 Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane: Remont elewacji i wnętrza budynku

*światlicy wiejskiej we wsi SĘDEK*

Lokalizacja: **Sędek 18A, 09-440 Staroźreby**

***gmina Staroźreby***

**– działka nr ewidencyjny 202/2**

Podstawa opracowania

- Opinia urbanistyczna
- Wytyczne Inwestora,
- Inwentaryzacja elementów budynku
- Przepisy Prawa Budowlanego

## 2 Projekt zagospodarowanie terenu

Projekt remontu budynku zmienia jedynie gabaryty obiektu o grubość projektowanego ocieplenia, tj. o 12 cm .

Projektowane zamierzenie budowlane nie wprowadza żadnych innych zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

## 3 Opis techniczny obiekt

### 1.2 Stan istniejący obiektu

Istniejący budynek światlicy dla którego projektowana jest termomodernizacja, i innych elementów stanowi jedną kondygnację nadziemną z poddaszem nieużytkowym i garażem.

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 351,80 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 293,91 m<sup>2</sup>.

Łączna kubatura wynosi 1407,0 m<sup>3</sup>.

## **4 Zakres planowanych robót**

### **INFORMACJE OGÓLNE.**

*Główne prace związane z remontem budynku polegają na dociepleniu budynku.*

*Wieża sygnałowa nie podlega dociepleniu.*

### **Remont budynku dotyczący docieplenia budynku.**

Remont istniejącego budynku użyteczności publicznej polegający na dociepleniu budynku- ścian i stropu.

Docieplenie wełną mineralną grubości 12 cm (ściany) i 15 cm (strop). Dociepleniu podlega sześć ścian budynku.

Wysokość w/w budynku wynosi ok. 5,07 m.

Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z rozwiązaniem systemowym dostępnym na rynku budowlanym.

Pozostałe roboty wykonywane będą sposobem gospodarczym, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i zasad BHP przy odpowiednim zabezpieczeniu terenu frontu robót i terenu budowy.

Gospodarka odpadami z remontu- z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.



#### 4.1. Ogólny zakres planowanych robót.

1. Docieplenie ścian nadziemnych całości budynku od zewnątrz z uprzednim wyrównaniem powierzchni.
2. Docieplenie ścian od zewnątrz w gruncie z uprzednim wyrównaniem powierzchni.
3. Docieplenie ościeży gr 2cm.
4. Wymiana okien zewnętrznych drewnianych na plastikowe o podziale jak istniejące 130x150 cm szt. 7 + jedno 130x90 zainstalować w kotłowni.  
Okno w pom nr 7 zamurować w zamiast wykonać okno dachowe w pom nr 7.  
W garażu zlikwidować okno a otwór wypełnić luksferami o E60.  
Powiększyć otwór okienny z 90/130 na 120/150 cm.
5. Wymiana parapetów zewnętrznych na blaszane i zainstalowanie parapetów wewnętrznych z tworzywa wystających ok. 2 cm ponad płaszczyznę ścian wewnętrznych szer. ok. 26 cm.
6. Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w tym drzwi wieży 100x200. Drzwi do wieży podnieść o 10 cm (poszerzyć otwór o 20 cm), drzwi garażowych nie wymieniać.
7. Likwidacja lamperii olejnej we wszystkich pomieszczeniach.
8. Wyrównanie powierzchni ścian wewnętrznych zaprawą gipsową.
9. Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów 2x farba emulsyjna z wyłączeniem sufitu podwieszonego w pom. nr 6- dużej Sali.
10. Zamontowanie sufitu podwieszonego na kasetonowy 60x60 cm z zastosowaniem konstrukcji aluminiowej w pom. nr 7,8,10
11. W pom. nr 2 podniesienie posadzki do poziomu pom. nr 1 z izolacją styropianem gr 4 cm +2x folia i pos. bet. 5 cm z położeniem terrakoty.
12. W pom. nr 3 podniesienie posadzki do poziomu pom. nr 6 z izolacją styropianem gr 12 cm +2x folia i pos. bet. 9 cm z położeniem terrakoty.  
Ponadto w pom. nr 3 wymienić kabiny wc na systemowe z tworzywa sztucznego , wymienić miski ustępowe (MU) i umywalki na białe wymienić rury wodociągowe zasilające umywalki i MU (jedna U i MU dla niepełnosprawnych).
12. Likwidacja progu między drzwiami wejściowymi a wiatrołapem-pom. nr 10.
13. Podwyższenie chodników do poziomu chodnika najwyższego-o 7 cm z dolaniem Betonem B20.
14. Wykonać chodnik (przedłużenie istniejącego chodnika w kierunku garażu wg rys. 03 z betonu B20.
15. Zainstalować HP dn 25 z węzłem półsztywnym , zasilić w wodę przewodem stal. ocynk. Dn 32 mm.
16. Zainstalować awaryjny wyłącznik prądu.
17. W kotłowni wymiana drzwi wewnętrznych na stalowe szer. 1m otwierane na zewnątrz pom. kotłowni pod naciskiem, bez klamki.  
Ponadto wykonać nawiew Z fi 160 mm.
18. W każdym pomieszczeniu budynku oprócz pom. nr 6 zainstalować wentylację grawitacyjną z zastosowaniem anemostatów fi 125 mm, wyloty pogrupować i wyprowadzić w grupach ponad dach.

#### 4.2. Szczegółowy zakres prac remontowych budynku

Szczegółowy zakres prac remontowych budynku przyjęto w uzgodnieniu z Inwestorem. Uwzględniono również przepisy Prawa Budowlanego, informacje podane w kartach technicznych zastosowanego systemu dociepleń.

Zakłada się wykonanie następujących robót:

Ad 1i2.

1. Prace przygotowawcze
2. Docieplenie ścian przyziemia poniżej izolacji p. wilgociowej na głębokość 1 m pod powierzchnią terenu polistyrenem ekstrudowanym grubości 8 cm. Metoda lekka mokra – bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału izolacyjnego  $\lambda=0,037 \text{ W/(mK)}$
3. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wełną mineralną o grubości 12 cm. Metoda lekka mokra – bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału izolacyjnego  $\lambda=0,037 \text{ W/(mK)}$
4. Docieplenie stropu nad parterem części wyższej budynku od zewnątrz wełną mineralną o grubości 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału izolacyjnego  $\lambda=0,037 \text{ W/(mK)}$ .

Ściany należy docieplić wełną mineralną gr. 12 cm + tynk silikonowy faktura

"kornik" gr. ziarna 2 mm - barwiony w masie, np. firmy Ceresit

<http://www.ceresit.pl/systemy/systemy-ociepleniowe-ceresit-ceretherm/ceresit-ceretherm-wool-premium>



Układ warstw na cokole: warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej około 2 cm,  
izolacja pionowa asfaltowo-kauczukowa  
(masa bez rozpuszczalników bitumicznych) np. DYSPERBIT K, polistyren  
ekstrudowany 8 cm. W pasie od góry cokołu do 15 cm poniżej poziomu terenu  
wykonać warstwę tynku mozaikowego na bazie żywicy akrylowej. Po zakończeniu  
prac zasypać fundamenty, zagęścić grunt i wykonać opaskę z płyt chodnikowych  
50x50 cm ze spadkiem 1 % od budynku.

~~Na cokole (wysokość 30 cm) należy przykleić płytki gresowe, nieszkliwione,  
mrozoodporne.~~

~~Dr. Kazimierz Piasek~~  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408-Płock-Borowiczki, ul. Podlaska 29  
upr. Nr 854/00 Płock  
tel./fax (24) 284-65-57, tel. kom. 509 297 044

#### 4.3. Wymiana okien-ad 3 i 4

Wymiana okien zewnętrznych w budynku na parterze na nowe o współczynniku  
 $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Zaleca się montaż okien o następujących parametrach:

Rama - profil brązowy 5-komorowy, wzmocnienia stalowe

Skrzydło - klasyczny płaski biały profil, wzmocnienia stalowe

Listwa przyszybowa - prosta, dwukomorowa

Uszczelki - dwukomorowe, zgrzewane w narożnikach

Wkład szybowy -  $U \leq 1,1 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$ .

Okucia - o podwyższonej odporności na korozję, standardowa biała klamka.

#### Prace przygotowawcze

Założono zdemontowanie zewnętrznych parapetów okiennych, rur spustowych,  
instalacji odgromowej oraz innych elementów występujących na elewacjach.

Ściany zewnętrzne budynku zostaną ocieplone wełną gr. 12 cm.

Poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach (ościeża) zostaną docieplone  
wełną gr. 2 cm.

Poziome i pionowe płaszczyzny gzymsów zostaną docieplone wełną gr. 5 cm.

Wszystkie wymienione wyżej elementy zostaną wykończone tynkiem silikonowym.

Ponadto przy wykonywaniu prac dociepleniowych ścian niezbędna będzie  
wymiana parapetów zewnętrznych. Zostaną wymienione na nowe – z blachy  
powlekanej, uwzględniające zwiększenie grubości ściany zewnętrznej budynku o  
grubość ocieplenia.

W trakcie prac należy stosować wytyczne wykonania robót – wg. zaleceń

producenta systemu.

W zewnętrznej płaszczyźnie docieplanej elewacji występują następujące instalacje: rury spustowe kanalizacji deszczowej, oświetlenie oraz skrzynki elektryczne, złącze elektryczne z głównym wyłącznikiem prądu, itp. Skrzynki i szafki otrzymają nowe wykończenie w licu finalnego wykończenia ściany. Wykonane one zostaną w wykończeniu zewnętrznym z blachy stalowej malowanej lub powlekanej w kolorze elewacji z perforacją i oznaczeniami wymaganymi przez odpowiednie przepisy. W miarę możliwości skrzynki i szafki zostaną docieplone na tylnej ścianie wewnątrz płytami wełny mineralnej z folią aluminiową – płaszczyzną folii do zewnątrz (szafki elektryczne – bez folii). Montaż powyższych urządzeń i elementów budowlanych wymaga szczególnie starannego wykonania z uwagi na możliwość zaistnienia nieszczelności oraz mostków termicznych. Dlatego należy zapewnić prawidłowość ułożenia izolacji przeciwwodnych i termicznych z uwzględnieniem wszelkich obowiązujących norm i przepisów. Zastosowane materiały powinny posiadać wszelkie wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**Wszystkie powyższe elementy widoczne na elewacji będą wykonane lub malowane w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Rodzaj, szczegółowy kolor itp. zostaną zaakceptowane przez Inwestora po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek i wzorów.**

Kolorystyka elewacji – wg. uzgodnień z Inwestorem

Cokół:

3- kolor kremowo-brązowy – płytki gres porcellanato, nieszkliwione, mrozooodporne

Okna PCV:

5- kolor brązowy RAL

## **5 Ustalenia końcowe**

### **5.1 Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden znaczący sposób na środowisko ani nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie eksploatacji. Wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte zostały w informacji BIOZ,



dołączonej do tego dokumentu. Wszelkie niewykorzystane materiały, bądź pochodzące z rozbiórki będą przekazane do utylizacji przez wykonawcę robot budowlanych.

## **5.2 Wpływ planowanej termomodernizacji na stan techniczny budynku**

Przewidywane roboty termomodernizacyjne opisane powyżej nie wpłyną w znaczący sposób na obecny stan techniczny budynku i nie stworzą stanu zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców. Stan techniczny budynku oraz stan posadowienia istniejącego obiektu pozwalają na przeprowadzenie robot termomodernizacyjnych.

## **5.3 Ochrona konserwatora**

Budynek będący przedmiotem termomodernizacji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **5.4 Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.)
- rozdział I art. 10
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami)

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia.


Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (wymiary) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

Dr Kazimierz Piasek  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408-Płock/Borowiczki, ul. Podlaska 29  
upr. Nr 6785/1, woj. Płock  
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044

  
mgr inż. Izabela Frackiewicz  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. Wa-258/02



Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (wymiary) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

*[Signature]*

Dr Kazimierz Piasek  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408-Płock-Borowicki, ul. Podlaska 29  
upr. Nr 61850, woj. Płock  
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044

### 5.5. Wawuli odryw p.poz.

Bud. 1-kond. o pow. <sup>całk.</sup> 224,48 m<sup>2</sup> zakwalifikowany do kat. zagor. ludzi ZLI  
(sala świetlny dużej może pomieścić max 70 osób)

Bud. spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Bud. z dwóch stron znajduje się w zbliżeniu lub w granicy z sąsiednią działką  
Stropy z tyłu stropu pełne, murekane, bez słupów lub kuszper E60, docieplone  
wełną mineralną. Długość do wieży EI30

Długość pomiędzy kolumnami na pulwino stół a gankiem w klasie EI30

Wawuli ewakuacji - z sali świetlny zapewniono 2 drzwi otwierany na zewnątrz  
przecierne

Wymagane instalacje p.poz.

- instalacja hydrantowa wewnętrzna - hydrant 25 z w. p.
- p.poz. wykonanych prądów
- instalacja przewodów

Droga pożarowa stanowi wjazd na działkę z drogi gminnej i plac  
manewrowy dla stary pożarowej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego górnego poziomu stanowi hydrant  
wewnętrzny w odl ~ 7m od budynku.

Uwaga: nieomawiany do p.poz.  
zostają uwzględnione o innych  
opracowaniach

Dr Kazimierz Piasek  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408-Płock-Borowicki, ul. Podlaska 29  
upr. Nr 61850, woj. Płock  
tel./fax (24) 264-85-57, tel. kom. 509 297 044