

**UCHWAŁA NR 217/XXXIII/2014
RADY GMINY W STAROŻREBACH**

z dnia 17 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w miejscowości Staroźreby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Staroźreby uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Staroźreby.

2. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje tereny działek Nr ewid. 75, 78, 79, 100, 101/8, 64/3, 64/5, 81/2, 89/11 położone w obrębie geodezyjnym Staroźreby w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiających przeznaczenie terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.

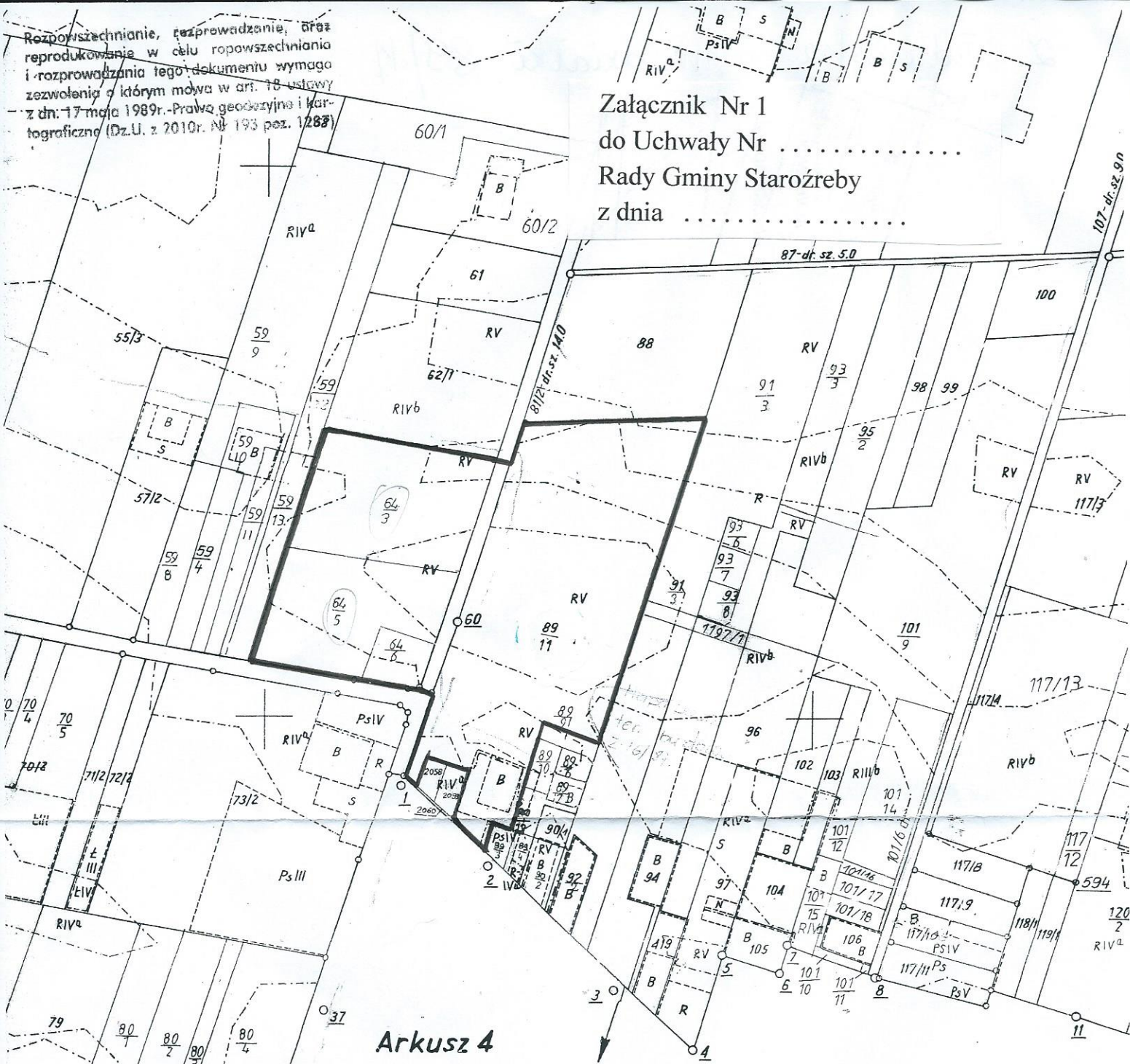
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Staroźreby.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Ciećwierz

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1288)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Staroźreby
z dnia



Arkusz 4

Arkusz 5

fragment mapy ewidencyjnej
skala 1:5000
Wies Staroźreby
Gmina Staroźreby

STAROSTA PŁOCKI 63
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku
w dniu
nr ewidencyjny 61653 36
Płock dnia 21.10.13
[imię i nazwisko, podpis, stanowisko]
Marzena Dorota Chyczewska
[nazwa osobu upoważnionej]

granice obszaru objętego planem

rozprowadzanie, oraz
 wprowadzanie w celu rozpowszechniania
 wprowadzania tego dokumentu wymaga
 zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy
 z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kar-
 tograficzne (Dz.U. z 2016r. Nr 193 poz. 1287)

fragment mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Miejscowość: Nowostarożęby
 Gmina: Nowostarożęby

STAROSTA PŁOCKI

Podstawa Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Płocka Powiatowego w Płocku,
 20-000 Płock, ul. Bielska 59,

zawierającym się zgodność niniejszego dokumentu
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku
 Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku

nr ewidencyjny: 61653 36
 w dniu: 02.09.2023

Nowostarożęby
 (imię i nazwisko, podpis, stempel)

z up. STAROSTY

mgr Dżyła Bielska
 Inspektor w Wydziale Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

 granice obszaru objętego planem

Arkusz 4

Załącznik Nr 2
 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Starożęby
 z dnia



$\frac{93}{8}$	$\frac{93}{7}$	$\frac{93}{6}$
----------------	----------------	----------------

1198 d.r.s.z.m.

RIV b

RV

1199

Rozkazanie, rozprawienie, oraz
reprodukcja w celu rozpowszechnienia
i rozpowszechniania tego dokumentu wyłączone
z zakresu o. k. s. w. m. w. art. 13 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodazyjne i kar-
tograficzne (Dz.U. z 2019 r. Nr 193 poz. 1287)

fragment mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000/1000

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Staroźreby
z dnia



granicę obszaru objętego planem

RIV b

$\frac{95}{2}$

98 99

$\frac{101}{8}$

RV

101 dr

$\frac{101}{5}$

100

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, która wykazała, co następuje:

- Teren objęty granicami planu stanowi obecnie rolniczą przestrzeń produkcyjną o średnich i niskich walorach agroekologicznych, w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa ulegająca przekształceniom oraz sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa.

- Odnosząc się do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby przedmiotowe tereny usytuowane są w strefie określonej jako tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej i terenów wielofunkcyjnych.

- W 2013r. wpłynęły wnioski od właścicieli z prośbą o przystąpienie do opracowania planu miejscowego umożliwiającego przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- Biorąc pod uwagę w/w przesłanki oraz umożliwienie lokalizacji funkcji z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy i zgodnie z ładem przestrzennym (co sprzyja porządkowaniu wykorzystania przestrzeni) zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.