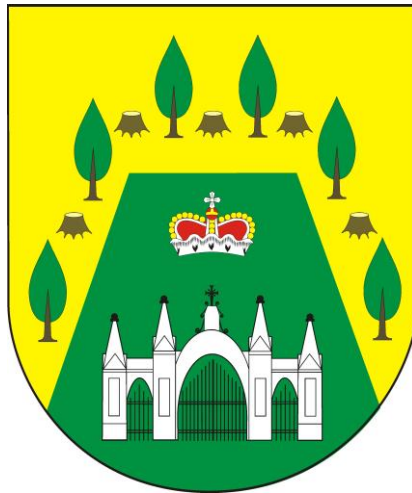


Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Starożrebach
Nr 223/XXXIV/2014 z dnia 22 lipca 2014 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SĘDEK



Gmina Starożreby
Powiat Płocki
Województwo Mazowieckie

LIPIEC 2014

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
WPROWADZENIE	5
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	6
POŁOŻENIE	6
HISTORIA	6
DEMOGRAFIA	7
RYNEK PRACY	7
GOSPODARKA	8
ROLNICTWO	8
ŚRODOWISKO NATURALNE	8
INFRASTRUKTURA	10
DROGI	10
TELEKOMUNIKACJA	10
WODOCIĄGI	10
CIEPŁOWNICTWO	10
ELEKTROENERGETYKA	11
GOSPODARKA ODPADAMI	11
ZDROWIE	11
OŚWIATA	11
BEZPIECZEŃSTWO	11
POMOC SPOŁECZNA	11
KULTURA	12
TURYSTYKA	12
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI SĘDEK	12
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	13
MOCNE STRONY	14
SŁABE STRONY	14
SZANSE	15
ZAGROŻENIA	15
PLAN DZIAŁANIA	15
OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI	16
UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ	16
ODBIORCY PROJEKTU	16
OCZEKIWANE REZULTATY	16
KOSZT REALIZACJI ZADAŃ	17
HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ	17
OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	17
KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	18
WDRAŻANIE I MONITOROWANIE PLANU	18
PODSUMOWANIE	18

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z istotniejszych wyzwań, jakie stoją przed Polską w dobie nowego okresu programowania 2007-2013 oraz 2014-2020. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów zurbanizowanych. Plany rozwoju miejscowości są częścią składową prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego działań, zmierzających do poprawy sytuacji gmin oraz sprzyjających długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską.

Koncepcja rozwoju i odnowy wsi zakłada podejmowanie na tych terenach działalności gospodarczej oraz kształtowanie jej w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiskowych i kulturowych, poprawą warunków życia poprzez rozwój infrastruktury oraz zapewnienia mieszkańcom i przedsiębiorcom dostępu do usług, a także rozwój funkcji kulturalnych i społecznych.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Staroźreby przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Sędek.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury;
2. kształtowaniu obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z

- z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci;
 6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Sędek jest obszar tej miejscowości.

Opracowanie to zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Sędek to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2014-2021. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Staroźreby na lata 2007-2013 i Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Staroźreby na lata 2007-2012 przyjęta uchwałą Rady Gminy nr 23/VII/2007 z dnia 30 maja 2007 roku oraz Strategia Rozwoju Gminy Staroźreby na lata 2014 – 2020.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli Gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej Gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tym lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa-wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu Gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i

koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przerastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

POŁOŻENIE

Miejscowość Sędek jest jedną z 57 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Staroźreby, położona w północno-zachodniej części Gminy Staroźreby w powiecie płońskim, województwie mazowieckim. Gmina Staroźreby położona jest na terenie krainy Mazowiecko-Podlaskiej, w dorzeczu rzek Wkry i Wisły.

HISTORIA

Ślady stałej obecności człowieka w granicach Gminy Staroźreby jak wskazują wykopaliska pochodzą z XI-XII wieku. Sama nazwa Staroźreby składa się z dwóch członów „Stary” oraz „źrzeb”. Staropolskie wyrażenie „źrzeb”, a nowopolskie „źreb” znaczyło: dział ziemi, miarę roli, łąn.

W okresie piastowskim była to stara wieś książęca. W roku 1398 Stanisław Grad kupił od księcia Ziemowita wieś Staroźreby i wybudował w niej kościół pod wezwaniem św. Wawrzyńca. Uposażył go czterema włókami ziemi oraz włóką łąki. Kanonicznej erekcji parafii starożrebskiej dokonał prawdopodobnie w 1402 roku biskup płocki Jakub z Korzkwi. W 1453 roku właścicielami Staroźreby i patronami kościoła parafialnego zostali Stanisław z Sokołowa, chorąży gostyniński, syn wojewody i Jan ze Szreńska, jego bratanek. W XV wieku grunty na terenie dzisiejszej Gminy Staroźreby były w całości rozdysponowane przez ich pierwszych właścicieli z dworu książęcego, stanowiąc własność rycerską, później szlachecką, najrzadziej duchowną. Z biegiem lat nowi właściciele ziemi przekazywali ją w posagu, sprzedawali, zastawiali, czasami tracili w wyniku konfiskaty. Nie bez znaczenia dla rozwoju tej ziemi były śmiertelne choroby, epidemie, klęski żywiołowe, czy przemarsze wojsk oraz rujnujące wszystko wojny.

Przez tereny dzisiejszej Gminy w początkach lipca 1410 roku podążały wojska Władysława Jagiełły z Czerwińska nad Wisłą na północ, by pod Grunwaldem stoczyć jedną z największych bitew średniowiecz. Szlak króla Jagiełły upamiętnia w Żochowie kopiec z okolicznościową tablicą.

W roku 1580 Staroźreby zostały własnością Krasieńskich i pozostały nią aż do schyłku XVIII wieku. Była to na owe czasy majątność dość znaczna. Posiadała gorzelnię, browar i dwa wiatraki. W pierwszej połowie XVII wieku należały do dóbr także wsie kościelne Góra i Radzanowo. W drugiej połowie XVIII wieku Staroźreby zmieniły właściciela. W latach 1774-1781 były one przez krótki czas w posiadaniu Stanisława Mogielnickiego, oboźnego koronnego.

W 1783 roku Staroźreby nabył nowy właściciel, Onufry Bromirski, starosta płoński i plocki. Nowy dziedzic jako kolator wystawił w 1784 roku nowy, drewniany kościół w pobliżu swojego dworu. Bromirscy posiadali dobra starożrebskie aż do połowy XIX wieku i wystawili w swojej dziedzicznej wsi murowany kościół parafialny, istniejący do dziś.

W drugiej Połowie XIX wieku Staroźreby przeszły w posiadanie rodziny Góreckich, a od 1912 roku były własnością hrabiego Karola Stadnickiego.

W 1887 roku Staroźreby miały duży folwark, szkołę początkową, stację pocztową, zajad, karcznię, dwa sklepy i wiatrak. Liczyła wówczas 45 domów, w których zamieszkiwały 452 osoby gospodarujące na 2188 morgach ziemi.

Cała gmina liczyła wtedy 3413 mieszkańców, zamieszkujących 309 domów gospodarujących na około 20 tys. morgów ziemi.

Po 1945 roku w nowych warunkach ustrojowych podstawowym organem władzy państwowej w Starożrebach stała się Rada Narodowa.

Z dniem 1 stycznia 1973 roku powstała nowa gmina z siedzibą w Starożrebach z naczelnikiem na czele. Kolejna reforma administracyjna związana z przemianami ustrojowymi po 1989 roku przywróciła Urząd Wójta.

DEMOGRAFIA

Liczba mieszkańców miejscowości Sędek (stan na 31.12.2013) wynosi 172 osób.

RYNEK PRACY

Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Płocku z terenu Gminy Staroźreby wynosi 580 osób w tym kobiet 305 (stan na dzień 31.12.2013).

Liczbę tę nie ukazują w pełni skali bezrobocia na terenie Gminy Staroźreby, ponieważ oprócz osób zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Płocku istnieje nieznana do końca liczba osób pozostających bez pracy, nie ujętych w statystykach urzędu to tzw. „bezrobocie ukryte”. Bezrobocie ukryte dotyczy głównie indywidualnych gospodarstw rolnych na wsi.

GOSPODARKA

Na terenie miejscowości Sędek działa sześć podmiotów gospodarczych. Większość mieszkańców miejscowości zajmuje się pracą w rodzinnych gospodarstwach indywidualnych. Liczba gospodarstw rolnych na terenie miejscowości Sędek wynosi 30.

ROLNICTWO

Obszar miejscowości Sędek zajmują w większości gleby płowe. Mają one profil zbliżony do gleb bielcowych, wytworzonych na podłożu z piasków słabogliniastych i gliniastych, piasków leżących na glinach, z glin morenowych lekkich i utworów pylastych. Jeżeli gleby płowe są uprawiane w warunkach wysokiej kultury rolnej stanowią one z reguły kompleks pszeny dobry. Natomiast jeżeli są one przeznaczone do uprawy bez wcześniejszego użytkowania rolniczego stanowią kompleks żytni dobry lub bardzo dobry.

W strukturze zasiewów dominują zboża. Na dalszych miejscach lokują się rośliny okopowe i pastewne. Wynika to przede wszystkim z przydatności gleb, warunków klimatycznych (niski wskaźnik opadów atmosferycznych) oraz opłacalności produkcji.

Hodowla obejmuje głównie trzodę chlewną i bydło. Jest to konsekwencją struktury zasiewów (zboża) oraz udziału użytków zielonych w ogólnej ilości użytków rolnych.

ŚRODOWISKO NATURALNE

Obszar Gminy Staroźreby pod względem fizyczno – geograficznym przynależy do makroregionu Niziny Północnomazowieckiej, mezoregionu Wysoczyzny Płońskiej. Wysoczyzna Płońska to równina morenowa, której rzeźbę urozmaicają wzgórza morenowe i kemowe. Wysokości na równinie wahają się od 125 m n.p.m. do 130 m n.p.m.. Najwyżej położone są pagórki morenowe znajdujące się w miejscowości Zdziar. Ich wysokość bezwzględna dochodzi do 155,7 m n.p.m. Takie ukształtowanie terenu i krajobrazu stwarza dogodne warunki dla rozwoju sieci osadniczej oraz sprzyja gospodarce rolnej.

Tereny Gminy Staroźreby prawie w całości zajmują gleby płowe, które mają profil zbliżony do gleb bielcowych wytworzonych na podłożu z piasków słabogliniastych i gliniastych.

Pod względem hydrograficznym obszar Gminy przynależy do zlewni rzeki Wkry. Gmina odwadniana jest systemem rowów melioracyjnych, których bezpośrednim odbiornikiem jest rzeka Płonka. Jej całkowita długość wynosi 42,6 km, z czego 14,4 km przebiega przez teren gminy Staroźreby. Początek Płonki zlokalizowany jest w pobliżu miejscowości Staroźreby a uchodzi ona do Wkry w miejscowości Kołoząb na 39,2 km jej biegu. Średni jej przepływ w warunkach naturalnych wynosi 2,06 m³/s, a średni przepływ z najmniejszych

przepływów rocznych 0,61 m³/s. Zlewnia rzeki w niewielkim stopniu jest zalesiona. Większe skupiska drzew występują w jej dolnym biegu. Płonka jest odbiornikiem ścieków oczyszczonych. Na obszarze Gminy brak jest jezior i zbiorników zalewowych.

Klimat Gminy Staroźreby posiada wszystkie główne cechy klimatu Polski tzw. klimatu przejściowego. Charakteryzuje się on znacznymi wahaniami przebiegu pór roku, w następujących po sobie latach oraz dużą zmiennością pogody we wszystkich sezonach.

Parametry klimatyczne:

- średnia temperatura roku – 8,2°C,
- średnia dobową temperaturę – ok. -5°C w grudniu i styczniu, i 19°C w lipcu,
- długość okresu wegetacyjnego – 210 – 220 dni,
- roczne sumy opadów – 530 mm,
- parowanie terenowe – 500 mm.

Wiatry mają przeważnie kierunek zachodni. Latem wzrasta ilość wiatrów północno – zachodnich, zimą południowo – zachodnich.

Na terenie Gminy nie ma znaczących emitentów zanieczyszczeń. Występują zanieczyszczenia podstawowe powstające głównie podczas spalania w opalanych węglem ciepłowniach lokalnych, zakładach pracy i domowych kotłowniach. Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń powietrza są zanieczyszczenia napływające spoza terenu Gminy (sąsiednich gmin, z Płocka). Obszar Gminy należy do klasy wynikowej A dla wszystkich zanieczyszczeń. Oznacza to, że zanieczyszczenia nie przekraczają dopuszczalnych poziomów nawet bez stosowania marginesów tolerancji.

Na terenie Gminy występują odory mające charakter lokalny. Największymi emitentami odorów w Gminie są ферmy drobiu zlokalizowane w miejscowościach: Krzywanice, Góra Wieś, Rogowo, Staroźreby, Staroźreby Kolonia, Mikołajewo i Przedpełce.

Lasy zajmują tylko 6,34% powierzchni Gminy. Jest to wskaźnik bardzo niski (średnia dla powiatu płockiego 16,9%, dla województwa mazowieckiego 22,5%). Struktura własności lasów – lasy państwowe, na które przypada 60% powierzchni lasów i wchodzi one w skład Nadleśnictwa Płock. Gatunkiem drzew dominującym jest sosna, brzoza, olsza, dąb. Przeciętny wiek drzewostanu wynosi 50 lat. Lasy niepaństwowe nie tworzą dużych zwartych kompleksów leśnych, stan ich drzewostanu jest zbliżony do drzewostanu lasów państwowych.

Na terenie Gminy Staroźreby występują również parki podworskie, będące pozostałością po rezydencjach dawnego ziemiaństwa. Służą one miejscowej

ludności do wypoczynku i rekreacji oraz pozytywnie wpływają na estetykę krajobrazu.

Lokalizacja	Typ obiektu	Data utworzenia	Powierzchnia(ha)
<i>Bromierzyk</i>	<i>Park dworski</i>	<i>Pocz. XX w.</i>	<i>4,4</i>
<i>Nowa Góra</i>	<i>Park dworski</i>	<i>Pocz. XIX w.</i>	<i>1,3</i>
<i>Staroźreby</i>	<i>Park dworski</i>	<i>XVIII w.</i>	<i>9,0</i>
<i>Nowy Bromierz</i>	<i>Park dworski</i>	<i>XIX/XX w.</i>	<i>4,3</i>
<i>Nowa Wieś</i>	<i>Park dworski</i>	<i>XIX w.</i>	<i>1,68</i>

Mała powierzchnia lasów na obszarze Gminy Staroźreby powoduje, że brak jest typowej zwierzyny leśnej. Środowiskiem życia wielu gatunków ryb, drobnych zwierząt i ptaków jest rzeka Płonka.

W dolinie rzeki Płonki utworzono ciąg przyrodniczo – krajobrazowy, którego celem ma być ochrona stanowisk lęgowych perkoza. W parku w Staroźrebach znajdują się pomniki przyrody, prawnie chronione należą do nich rosnące tam: jesion wyniosły, dąb szypułkowy, kasztanowiec zwyczajny.

INFRASTRUKTURA

DROGI

Przez tereny wsi Sędek przebiegają następujące drogi:

- droga powiatowa nr 2911W relacji Goślice-Smolino-Sędek-Kłaki-Drobin,
- droga powiatowa nr 2919W relacji Sędek-Staroźreby.

Wskaźnik gęstości dróg w Gminie Staroźreby wynosi 116 km/100 km²

Staroźreby wynosi 83,2 km. Załedwie kilka procent z nich posiada nawierzchnię bitumiczną.

TELEKOMUNIKACJA

Na obszarze miejscowości Sędek dostępna jest telefonia przewodowa. Umożliwiony jest również dostęp do szerokopasmowych łącz internetowych typu SDI. Smardzewo pozostaje w całości zasięgu telefonii komórkowych – Orange, T-Mobile i Plus.

WODOCIĄGI

Miejscowość Sędek jest w pełni zwodociągowana. Miejscowość zaopatrywana jest w wodę ze stacji wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Staroźreby.

CIEPŁOWNICTWO

Mieszkańcy miejscowości Sędek ogrzewają swoje budynki przy pomocy węgla i drewna.

ELEKTROENERGETYKA

Sieć energetyczna jest dobrze rozwinięta i stanowi jednolity system krajowy. Dostarczana energia w pełni pokrywa zapotrzebowanie odbiorców. Obszar powiatu obsługiwany jest przez Zakład Energetyczny w Płocku.

GOSPODARKA ODPADAMI

Mieszkańcy miejscowości Sędek posiadają kosze na odpady, które są odbierane i wywożone przez przedsiębiorstwo SITA Płock Gospodarka Komunalna w Płocku na składowiska zlokalizowane w sąsiedniej Gminie.

ZDROWIE

W miejscowości Sędek nie ma przychodni ani apteki. Opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom:

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Eljodent” w Staroźrebach – zatrudniający 3 lekarzy. Zakład umożliwia również mieszkańcom Gminy Staroźreby zasięgnięcia porad lekarzy specjalistów: psychiatry i ginekologa.
2. Gabinet stomatologiczny w Staroźrebach – zatrudniający 2 lekarzy stomatologów.
3. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SUD-MED,
4. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VITA” w Staroźrebach – Usługi Pielęgniarsko – Położnicze.
5. Gabinet Rehabilitacyjny w Staroźrebach.
6. Apteka „Przy Klasztorze w Staroźrebach.
7. Apteka Nova w Staroźrebach.

OŚWIATA

W miejscowości Sędek nie ma szkoły. Dzieci uczęszczają do szkół na terenie Gminy Staroźreby.

BEZPIECZEŃSTWO

Na terenie Gminy Staroźreby działa 10 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych: w Staroźrebach, Nowej Górze, Smardzewie, Zdziarze Wielkim, Przedborzu, Bromierzu, Płonnej, Sędku, Rogowie i Dłużniewie. Ogólna liczba członków OSP na terenie Gminy Staroźreby wynosi 343 osoby.

Wiodącymi jednostkami na terenie Gminy jest OSP w Staroźrebach i OSP w Nowej Górze. To jednostki typu S3, znajdująca się w Krajowym Systemie Ratownictwa Gaśniczego. W miejscowości Sędek działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w liczbie 28 członków.

POMOC SPOŁECZNA

Strefę społeczną w Sędku zabezpiecza Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Staroźrebach.

Z pomocy społecznej w 2013 roku korzystało łącznie 560 osób.

KULTURA

Na terenie Gminy Staroźreby funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Staroźrebach wraz z filią w Nowej Górze. Posiada ona w swych zbiorach ponad 27000 woluminów.

Mieszkańcy miejscowości Sędek korzystają z zasobów obu bibliotek.

TURYSTYKA

W miejscowości Sędek brak jest warunków do uprawiania turystyki.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI SĘDEK

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy.

W analizie brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- » środowisko przyrodnicze
- » środowisko kulturowe
- » dziedzictwo religijne i historyczne
- » gospodarkę, rolnictwo
- » infrastruktura, obiekty i tereny
- » instytucje
- » sąsiedzi i przyjezdni
- » ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	obojętne	małe	duże
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu		x	
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		x	
walory szaty roślinnej (np: runo leśne)	x		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	x		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	x		
osobliwości przyrodnicze	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	x		
podłoże, warunki hydrogeologiczne	x		
gleby, kopaliny		x	
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobowości kulturowe	x		
walory zagospodarowania przestrzennego		x	
zabytki	x		
zespoły artystyczne	x		

Dziedzictwo religijne i historyczny			
<i>miejsca, osoby i przedmioty kultu</i>	X		
<i>święta, odpusty, pielgrzymki</i>	X		
<i>działki pod zakłady usługowe</i>		X	
<i>pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe</i>	X		
<i>tradycyjne obiekty gospodarki wsi (kuźnie, młyny)</i>	X		
<i>place i miejsca publicznych spotkań</i>	X		
<i>miejsca sportu i rekreacji</i>	X		
<i>zaopatrzenie w wodę wsi</i>			X
<i>skanalizowanie wsi</i>	X		
Gospodarka, rolnictwo			
<i>specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)</i>	X		
<i>znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</i>	X		
<i>możliwe do wykorzystania odpadu poprodukcyjne</i>	X		
<i>przetwórstwo rolno spożywcze</i>	X		
<i>grupy producenckie i organizacje rolnicze</i>	X		
<i>rzemiosło artystyczne</i>	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
<i>korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)</i>	X		
<i>ruch tranzytowy związany ze szlakiem komunikacyjnym</i>	X		
<i>przyjezdni stali i sezonowi</i>	X		
Instytucje			
<i>placówki opieki społecznej</i>	X		
<i>szkoły</i>	X		
<i>Domy Kultury</i>	X		
Ludzie, organizacje społeczne			
<i>Ochotnicze Straże Pożarne</i>	X		
<i>Stowarzyszenia, kluby sportowe, koła łowieckie</i>	X		
<i>Koło Gospodyń Wiejskich</i>	X		

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI SĘDEK

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku miejscowości Sędek posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT.

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

1. „mocnych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi,
2. „słabych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości, które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój,
3. „szans” – uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystana jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości
4. „zagrożeń” – uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowań społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju.

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego).

MOCNE STRONY

1. czyste środowisko naturalne, brak uciążliwego przemysłu,
2. dobrze funkcjonująca służba zdrowia,
3. dobre połączenia komunikacyjne, położenie w bliskiej odległości drogi powiatowej, wojewódzkiej i krajowej,
4. rozwinięte rolnictwo,
5. dobrze rozwinięta sieć elektro-energetyczna,
6. dobrze rozwinięta sieć telefoniczna,
7. miejscowość zwodociągowana.

SŁABE STRONY

1. słaby stan techniczny dróg,
2. brak infrastruktury kulturalnej,
3. słaba komunikacja autobusowa,
4. środowisko naturalne niesprzyjające rozwojowi turystyki,
5. niski poziom dochodów ludności,
6. migracja do miast,
7. brak świetlicy wiejskiej miejsca spotkań miejscowej ludności,
8. brak integracji społeczności lokalnej,
9. brak infrastruktury kanalizacyjnej,

10. brak gospodarstw agroturystycznych,
11. mała ogólna aktywność społeczna,
12. słaba oferta spędzania wolnego czasu.

SZANSE

1. możliwość pozyskania środków z funduszy unijnych i innych środków zewnętrznych,
2. sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowane do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu władz wojewódzkich,
3. dopłaty bezpośrednie dla rolników możliwość pozyskania środków na modernizację gospodarstw,
4. odradzanie się aktywności społecznej mieszkańców,
5. możliwość remontu budynku świetlicy wiejskiej jako miejsca spotkań ludności,

ZAGROŻENIA

1. rozwój patologii społecznych (alkoholizm, narkomania),
2. zmieniające się przepisy prawa,
3. niestabilność polityczna i gospodarcza,
4. ubożenie społeczeństwa,
5. starzenie się społeczeństwa,
6. niż demograficzny,
7. klęski żywiołowe,
8. zmniejszenie dostępności do usług medycznych,
9. wzrost ilości osób wykluczonych społecznie,
10. skomplikowane procedury i trudne do spełnienia warunki umożliwiające pozyskanie środków UE na inwestycje,
11. niska opłacalność produkcji rolnej,
12. bezrobocie w regionie,
13. mała integracja społeczna,
14. migracja młodych ludzi.

PLAN DZIAŁAŃ

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie miejscowości Sędek posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

Planowanym do realizacji zadaniem w miejscowości Sędek jest więc:

Remont elewacji i wnętrza budynku świetlicy wiejskiej we wsi Sędek

Wymienione wyżej zadanie możliwe będzie do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Istotnym warunkiem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu dofinansowania tego zadania ze strony władz

gminnych, samorządu wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej i firm prywatnych.

OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Sędek zakłada realizację działania ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców.

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim podniesienie standardu życia i pracy na wsi, zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej.

1. Remont elewacji i wnętrza budynku świetlicy wiejskiej.

Powyższe zadanie będzie polegać na remoncie elewacji i wnętrza świetlicy wiejskiej miejsca spotkań miejscowej ludności.

UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

Realizacja zamierzonego zadania przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Sędek, podniesienia standardów życia, integracji lokalnej społeczności, przyciągnięcia nowych mieszkańców i zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców.

1. Remont elewacji i wnętrza budynku świetlicy wiejskiej.

Zadanie powyższe przyczyni się w znaczący sposób do zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości na infrastrukturę kulturalną.

ODBIORCY PROJEKTU

Odbiorcami projektu są mieszkańcy miejscowości Sędek, przyjezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.

OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadania w ramach Planu Odnowy Miejscowości - Sędek przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

1. Remont elewacji i wnętrza budynku świetlicy wiejskiej.

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa warunków życia i pracy.
- Zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Poprawa estetyki miejscowości.

KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

Rodzaj zadania	Łączny koszt	Środki pochodzące z UE	Środki pochodzące z budżetu jst
<i>Remont elewacji i wnętrza budynku świetlicy wiejskiej we wsi Sędek</i>	300.000,00	183.000,00	117.000,00

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

RODZAJ ZADANIA	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<i>Remont elewacji i wnętrza budynku świetlicy wiejskiej we wsi Sędek</i>								

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Na dzień dzisiejszy miejscowość Sędek posiada świetlicę wiejską. Jej stan techniczny utrudnia w znacznym stopniu możliwość spotkań społeczności lokalnej. W związku z powyższym z inicjatywy Wójta Gminy i mieszkańców wsi powstał plan zagospodarowania budynku. Zgodnie z nim na działce planuje się przeprowadzenie remontu elewacji i wnętrza budynku, w którym istnieje świetlica wiejska. W chwili obecnej sporządzany jest projekt tego przedsięwzięcia.

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

W miejscowości Sędek nie ma czynnie działających organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania zmierzające do powstania świetlicy wiejskiej, miejsca wspólnych spotkań mieszkańców miejscowości, który w przyszłości będzie stanowił silny ośrodek społeczno-kulturalny miejscowości.

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie i monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Staroźreby.

Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Staroźreby, Radzie Sołeckiej miejscowości Sędek oraz Sołtysowi wsi Sędek.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia czyli dbanie prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada, że w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kluczowego dla miejscowości zadania – Remontu elewacji i wnętrza budynku świetlicy wiejskiej. Istotą tego zadania jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują jeszcze większy wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Sędek ma także służyć integracji lokalnej społeczności, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.