

Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	4
1.	PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB	4
2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	6
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
1.	Przedmiot inwestycji	8
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	8
4.	Ochrona konserwatorska	8
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	8
6.	Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników	8
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	9
1.	Cel i podstawa opracowania	9
1.1	Podstawa opracowania	9
1.2	Cel opracowania	9
2.	Dane ogólne opracowywanego budynku	9
3.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane	9
3.1	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	9
3.1.1	Stan istniejący	9
3.1.2	Stan projektowany	10
3.2	Funkcja budynku	10
4.	Układ konstrukcyjny budynku	10
5.	Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych	10
6.	Wejścia do budynku	10
7.	Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku	10
7.1	Ściany zewnętrzne murowane	10
7.1.1	Ściany fundamentowe	10
7.1.2	Ściany zewnętrzne powyżej cokołu	11
7.2	Docieplenie dachu i wymiana pokrycia dachowego	11
7.3	W zakresie wymiany stolarki drzwiowej	12
7.4	W zakresie wymiany stolarki okiennej	12
8.	Elementy wykończeniowe budynku	12
8.1	Wykończenie zewnętrzne	12
8.1.1	Ściany zewnętrzne	12
8.1.2	Cokół	12

8.1.3	UWAGA!	12
8.1.4	Parapety zewnętrzne	12
8.1.5	W zakresie wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych	12
8.1.6	Chodniki i opaski	13
8.1.7	Schody zewnętrzne	13
8.1.8	Kraty okienne	13
8.1.9	Instalacja odgromowa	13
8.1.10	Oświetlenie	13
9	Uwagi ogólne	13
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	15
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Kozieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1513**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1513-1EE1-D7Y8-C4E6-2YC9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1384-C575-9958-567Y-2C88

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



L.dz. 1071/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Marek Kozieł
ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z poprawą wykorzystania oraz wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej w budynku użyteczności publicznej - z terenu Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej w ramach projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego i współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013, dla obiektu:

Budynek : Zakład Gospodarczy przy Urzędzie Gminy Staroźreby.

W projekcie przedstawiona została technologia izolacji termicznej dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz robotami towarzyszącymi nad częścią ogrzewaną, ścian zewnętrznych pomieszczeń ogrzewanych. Ponadto projektuje się układ kolorystyczny ścian budynku, częściową wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto działki nr Jedn. Ewid.:141914_2, Obręb: Staroźreby: , działka nr ewid. 118, 819/1

Budynek objęty zakresem opracowania znajduje się w południowo-zachodniej części działki. Działka jest prostokątna, usytuowana (krótszym bokiem) prostopadle do drogi. Od południa obszar objęty opracowaniem graniczy z działką nr 819/2, natomiast od północy z działką nr 817.

Wjazd na teren działki 118 następuje od strony zachodniej - z drogi .

Działka jest płaska. Nawierzchnia na większości powierzchni biologicznie czynna.

Zakres prac niniejszego opracowania nie przewiduje konieczności wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

- W celu prawidłowego wykonania izolacji termicznej ścian wykonać opaskę obwodową wokół budynku
- Powierzchnia zabudowy zwiększy się o grubość izolacji termicznej.
- Projektuje się odtworzenie chodników – opasek wokół budynku po wykonaniu prac modernizacyjnych.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

Opracował:

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Cel i podstawa opracowania

1.1 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Materiałów dostarczonych przez inwestora
- Uzgodnień z inwestorem
- Umowa z dnia 8.04.2015 r nr 10-16/POPT/2015
- Uzgodnienia zakresu prac z dnia 20.05.2015r.
- Ocena stanu technicznego budynku z dnia 08.06.2015r.

1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest poprawa wykorzystania oraz wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w budynku Zakładu Gospodarczego przy Urzędzie Gminy Staroźreby.

Celem niniejszego opracowania jest poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację budynku poprzez wykonanie izolacji termicznej dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz robotami towarzyszącymi nad częścią ogrzewaną, ścian zewnętrznych pomieszczeń ogrzewanych. Ponadto projektuje się układ kolorystyczny ścian budynku, częściową wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej.

2. Dane ogólne opracowywanego budynku

Długość budynku	
- przed termomodernizacją	36,91 m
- po termomodernizacji	37,04 m
Szerokość budynku (części ogrzewanej)	
- przed termomodernizacją	20,72 m
- po termomodernizacji	20,98 m

3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

3.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

3.1.1 Stan istniejący

Budynek Zakładu Gospodarczego przy Urzędzie Gminy Staroźreby składa się z dwóch części. Pierwsza część to hala magazynowa z przyległymi do niej magazynami, część drugą przeznaczona do funkcji biurowej.

Konstrukcja budynku stalowa, ściany obudowane pustakiem. W części biurowej ściany z pustaka, strop betonowy. Dach dwuspadowy. Pokrycie z blachy.

Ściany: Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są tynkowane – bez izolacji termicznej.

Dach nie posiada izolacji termicznej.

Okna oraz drzwi zewnętrzne w części - do wymiany.

Okna w części wasztatowej stalowe, w części biurowej z PCV. W części biurowej na parterze znajdują się pomieszczenia socjalne, szatnia, łazienka oraz kotłownia. Na piętrze znajdują się trzy pokoje biurowe i WC.

Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny ścian określa się jako dobry.

Okna oraz drzwi zewnętrzne w budynku - do wymiany.

Dach nie posiada izolacji termicznej, przykryty jest blachą – do wymiany.

3.1. 2 Stan projektowany

- W ramach termomodernizacji zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, docieplenie podłogi na gruncie. Dodatkowo zaprojektowano kolorystykę elewacji oraz prace towarzyszące, takie jak wymiana obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych, instalację odgromową,
- Planuje się wymianę stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz montaż nawietrzaków okiennych w części okien.
- Projektuje się wykonanie prac remontowych takich elementów jak: opaski wokół budynku, remont schodów zewnętrznych oraz rampy.

3.2 Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian

4. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

5. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku są dostępne z poziomu terenu – dostępne dla osób niepełnosprawnych.

6. Wejścia do budynku

Do budynku prowadzi 5 wejść. Od strony elewacji północnej dwa wejścia, z których jedno z nich poprzez rampę oraz jedno wejście od wschodu i dwa wejścia od strony elewacji zachodniej.

7. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku

7.1 Ściany zewnętrzne murowane

7.1. 1 Ściany fundamentowe.

- Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych i cokołu styropianem o podwyższonej odporności na wilgoć i korozję biologiczną termiczną o gr. 13cm.
- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku).
- Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy

uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowaną w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu –15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.

- Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 50 cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubelkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Część cokołu znajdująca się ponad poziomem terenu należy zabezpieczyć zaprawą uszczelniającą następnie należy zastosować podkład penetrujący – systemowy grunt. Grunt barwić w kolorze masy tynkarskiej. . Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać tynk mozaikowy drobnoziarnisty z mikką. Wysokość tynku mozaikowego została pokazana w części graficznej niniejszego opracowania. Kolor tynku wg zestawienia kolorystycznego na rysunkach. Wierzch zabezpieczyć powłoka anty grafitti
- Kolor tynku wg zestawienia kolorystycznego na rysunkach.

7.1. 2 Ściany zewnętrzne powyżej cokołu

- Projektuje się ocieplenie ścian izolacją termiczną ze styropianu grafitowego o gr. 13cm klejonego, zaprawą klejowo – szpachlową, i mocowaną mechanicznie do podłoża.
- Na ścianie należy wykonać kołkowanie kotwami montażowymi przeznaczonymi na trudne nienośne podłoża (kołki montażowe nie dziurawią izolacji termicznej w ten sposób eliminują efekt biedronki).
- Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie do wys. 2m powyżej cokołu (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego). Wierzchnia warstwa wyprawiona z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikonowego , składającego się z podkładu tynkarskiego oraz tynku silikonowego.
- Przed rozpoczęciem robót dociepleniowych należy wyznaczyć wysokość cokołu i zaznaczyć ją linią poziomą, następnie zamontować systemową listwę startową. Listwa cokołowa powinna być montowana na poziomie pokazanym w części graficznej. Nierówności podłoża można skorygować podkładkami dystansowymi.
- Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemonstować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe. Elementy te należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia. Przed przystąpieniem do dalszych prac, ściany należy umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku. Przy małych obszarach powstałe nierówności należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów brak tynku (z uwagi na jego znaczną grubość) należy uzupełnić dodatkową (cienką 1-1,5cm) warstwą materiału dociepleniowego oraz zaszpachlować szczeliny na styku warstwy wyrównawczej z tynkiem.

7.2 Docieplenie dachu i wymiana pokrycia dachowego

Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej dachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny obiektu i obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku zapisane w

załączniku do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektuje się docieplenie dachu poprzez zastosowanie płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Grubość docieplenia zgodnie z audytem energetycznym – 25 cm.

7.3 W zakresie wymiany stolarki drzwiowej

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce drzwiowej wynoszą $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Opis wymienianych drzwi znajduje się w zestawieniu stolarki drzwiowej.

7.4 W zakresie wymiany stolarki okiennej.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w budynku. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce okiennej wynoszą $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Opis wymienianych okien znajduje się w zestawieniu stolarki okiennej. W pomieszczeniach nie objętych wentylacją mechaniczną należy zamontować nawietrzaki higrosterowalne.

8. Elementy wykończeniowe budynku

8.1 Wykończenie zewnętrzne

8.1.1 Ściany zewnętrzne

- Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wymiary należy sprawdzić w naturze. Należy zachować proporcje podziałów jak na rysunku.

8.1.2 Cokoł

Projektuje się izolację termiczną cokołu budynku. Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wyprawa wierzchnia z tynku mozaikowego drobnoziarnistego z mikką.

8.1.3 UWAGA!

Do wysokości 2m od poziomu terenu, stosować zabezpieczenia elewacji:

- wzmocnioną siatkę zbrojącą
- wyprawę wierzchnią zabezpieczyć systemami anty - graffiti
- Do wykończenia narożników budynku, ościeży okien i drzwi – stosować gotowe systemowe kształtowniki przeznaczone do tynkowania.

8.1.4 Parapety zewnętrzne

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych. Parapety należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym

8.1.5 W zakresie wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

- Projektuje się obróbki blacharskie dachu z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym.
- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku oraz montaż rynien i rur spustowych w miejscach, gdzie ich brakuje. Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym.
- Projektowane orynnowanie należy wyposażyć w siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami.

8.1.6 Chodniki i opaski

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone ze spadkiem 2% od strony budynku. W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki brukowej o szerokości min. 50 cm.

W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż istniejącego chodnika, a po ociepleniu ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

8.1.7 Schody zewnętrzne

Projektuje się remont schodów zewnętrznych.

Projektuje się wykończenie schodów płytkami gresowymi w kolorze szarym, spełniające następujące parametry techniczne: nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45N/mm², odporność na ścieranie wgłębną max. 130mm², odporne na płamienie, mrozoodporne.

8.1.8 Kraty okienne

Kraty okienne do wymiany wg części rysunkowej opracowania malowane emalią do stali w kolorze RAL 9010.

8.1.9 Instalacja odgromowa

W związku z pracami prowadzonymi na elewacji budynku, projektuje się nową instalację odgromową wg. projektu branży elektrycznej.

8.1.10 Oświetlenie

- Istniejące instalacje przebiegające na elewacjach należy uporządkować. Kable nie nadające się do użycia zdemontować, kable używane zabezpieczyć (położyć w peszlach), w miarę możliwości montować podtynkowo.
- Projektuje się wymianę istniejących opraw oświetlenia zewnętrznego według opracowania branży elektrycznej.

9 Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia

zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania, realizacji kompleksowych zadań związanych z poprawą wykorzystania oraz wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej w budynku użyteczności publicznej - w budynku Zakładu Gospodarczego przy Urzędzie Gminy Staroźreby w obrębie oddziaływania nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

- 7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
- 8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
- 9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ**

Opracował:

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A1	Zagospodarowanie terenu	1:500
A2	Elewacja północna - inwentaryzacja	1:100
A3	Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:100
A4	Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:100
A5	Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:100
A6	Elewacja północna - projektowane zmiany	1:100
A7	Elewacja wschodnia - projektowane zmiany	1:100
A8	Elewacja południowa - projektowane zmiany	1:100
A9	Elewacja zachodnia - projektowane zmiany	1:100
A10	Zestawienie stolarki	1:100
A11	Tabela kolorystyczna	1:100
A12	Rzut dachu	1:100
A13	Detale	-

CZĘŚĆ GRAFICZNA