**Załącznik nr 2**

**do Zapytania ofertowego**

**UMOWA nr …./…../2017 (projekt)**

zawarta w dniu …………………. roku w Staroźrebach pomiędzy:

**Gminą Staroźreby z siedzibą w Staroźrebach**

**ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby**

**NIP: 7743186342**

reprezentowaną przez:

Pana Józefa Stradomskiego – Wójta Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez:

Pana ………………………………. - ………………………………….

zwaną dalej „Wykonawcą”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Urszuli Ziarko

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Górze”**

2. Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

3. Szczegółowy opis nadzorowanego zadania inwestycyjnego stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 2**

1. Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia, pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, następujące osoby:

- Pana/ą ……………………………………………………………………………… - posiadającego/ą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- Pana/ą ……………………………………………………………………………… - posiadającego/ą uprawnienia budowlanew specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- Pana/ą ……………………………………………………………………………… - posiadającego/ą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego na budowie będzie Pan/i ………………………………………………………………………………… .

3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektorów nadzoru będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w określonej specjalności, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Europejskimi i Polskimi Normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia 20 grudnia 2017 roku (lub później, do dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

**§ 4**

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

1. kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami zgłoszenia robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, kontroli wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,

2. kontroli ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem elementu lub przedmiotu umowy,

3. kontroli zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie terminowości ich wykonania,

4. kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

5. udział w przekazaniu placu budowy i odbiorze końcowym,

6. udział w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji i ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

7. dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

8. dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,

9. udział w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót,

10. uczestniczenie w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia,

11. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

12. obecność na budowie nie rzadziej niż raz w tygodniu i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

13. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót bądź ich elementów, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,

14. sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ………………………………. zł (słownie: …………………………………………………………………), netto ………………………….. zł, w tym podatek VAT w wysokości ………………………..zł.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje koszt wszystkich dostaw do wykonania, których zobowiązał się Wykonawca w § 1 niniejszej umowy, włącznie ze świadczeniami na rzecz innych usługodawców.

4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania usługi.

5. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dostaw w ramach niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 2 płatne będzie fakturami częściowymi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 2,

2. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę za fakturę w wysokości ustawowej.

3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:

1) zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 2.

**§ 8**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian potwierdzają obie strony.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:

- działania siły wyższej,

- osób określonych w §2,

- wykonania robót dodatkowych – o czas prowadzenia tych robót,

- ustawowej zmianie przepisów podatkowych,

- zaistnienia konieczności dostosowania terminu realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem do terminu realizacji umów na roboty budowlane wchodzące w zakres projektu, co nastąpi na wniosek Wykonawcy, a zmiana terminu, o ile będzie uzasadniona obejmować będzie okres niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia,

- zawieszenia robót przez Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**