

RADA GMINY  
Staroźreby  
ul. Płocka 18  
09-440 Staroźreby

**Uchwała Nr 152/XXVI/2017**

**Rady Gminy Staroźreby**

**z dnia 21 czerwca 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Staroźreby uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby, które będzie zmianą dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/XX/2016 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29 listopada 2016r.
2. Zakres przestrzenny zmiany „Studium” dotyczy terenu działki Nr ewid. 139 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrusk.
  - 1) Granice terenu objętego zmianą Studium przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie rozwoju funkcji eksploatacji kopalń.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Andrzej Skierski

RADA GMINY  
Staroźreby  
ul. Płocka 18  
09-440 Staroźreby

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych i ruchu inwestycyjnego. W zakresie miejscowości Dąbrusk analiza wykazała co następuje:

- W obowiązującym Studium określono kierunki zagospodarowania w zakresie eksploatacji kopalin na wybranych terenach w miejscowości Dąbrusk.
- W związku z zasobnością warstw geologicznych w kruszywa pojawiły się nowe uwarunkowania wynikające z zamierzonych procesów inwestycyjnych, które nie są w dostateczny sposób uwzględnione w dokumencie, także uwarunkowania formalno-prawne w/s uzyskania koncesji na wydobywanie wymagają ujęcia w Studium.
- Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o zmianę polityki przestrzennej dla terenu działki nr ewid. 139 w Dąbrusku w związku z możliwością eksploatacji kopalin. Proponowane zagospodarowanie jest kontynuacją istniejącej działalności na terenach we wsi Dąbrusk.
- Stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.
- Nowa polityka przestrzenna określona w zmianie Studium umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Andrzej Skierski

RADA GMINY  
Staroźreby  
ul. Płocka 18  
09-440 Staroźreby

Załącznik do Uchwały Nr 152/XXVI/2017  
Rady Gminy Staroźreby  
z dnia 21 czerwca 2017 roku

