

**UCHWAŁA NR 186/XXXII/2018
RADY GMINY STAROŻREBY**

z dnia 1 lutego 2018 r.

w sprawie udzielenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w Starożrebach, przy ul. Płockiej 41, będącej we współwłasności: Bożeny Wiśniewskiej, Marcina Brzezińskiego oraz Gminy Starożreby, nabytej w postępowaniu spadkowym z dobrodziejstwem inwentarza, - w celu umożliwienia gminie rozliczenia się z wierzycielami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami) oraz art. 935 k.c, w zw. z art. 922 § 1 k.c. – niniejszym Rada Gminy Starożreby /na pisemny wniosek Pani Bożeny Wiśniewskiej, który wpłynął 27 grudnia 2017 r./ uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić zgody na zbycie, bez przetargu udziału Gminy Starożreby w nieruchomości zabudowanej położonej w Starożrebach, przy ul. Płockiej 41, numer ewidencyjny działki nr 540 o pow. 0,05 ha, stanowiącej współwłasność: Bożeny Wiśniewskiej, Marcina Brzezińskiego oraz Gminy Starożreby, po 1/3 każdy udział, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku, prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00038955/9. Nabycie udziału spadkowego przez gminę, nastąpiło na podstawie art. 935 kc., w sprawie: INs 1198/11 - z dobrodziejstwem inwentarza, Ujawnienie majątku spadkodawcy, nastąpiło w obecnym czasie, już po dokonaniu inwentaryzacji masy spadkowej. Udzielona zgoda ma na celu dokonanie rozliczenia się gminy z ustalonymi wierzycielami, tym samym umożliwiając współwłaścicielom zbycie prawa własności do nieruchomości.

2. Ustalić wartość rynkową udziału w nieruchomości, o której mowa wyżej, - wg stanu na dzień zgonu Dariusza Brzezińskiego, t.j. 22.12.2010 r. z udziałem biegłego sądowego uprawnionego do wyceny nieruchomości. W/w wycenę należy sporządzić w ilości pięciu (5) egzemplarzy, po jednym egzemplarzu dla Gminy Starożreby oraz dla wierzycieli gminy /spadkodawcy/ ZUS Oddział w Płocku i SAF – Śląskiej Agencji Finansowej Sp. z o.o. w Sosnowcu.

§ 2. Upoważnić Panią Bożenę Wiśniewską, do zlecenia: biegłemu sądowemu sporządzenia przedmiotowej wyceny, W/w jest zainteresowana zbyciem prawa własności w/w nieruchomości. Koszt sporządzenia wyceny, przyjąć do rozliczenia między współwłaścicielami, proporcjonalnie do wysokości udziałów posiadanych w nieruchomości.

§ 3. Zawiadomić ZUS Oddział w Płocku i SAF – Śląską Agencję Finansową Sp. z o.o. w Sosnowcu – jako wierzycieli, o przyjętym trybie postępowania w sprawie, poprzez: wysłanie podjętej uchwały na adres siedziby ich zakładów, - w celu umożliwienia zainteresowanym czynnego uczestnictwa w rozliczeniu z gminą, w tym: podjęcia koniecznej współpracy z gminą i pozostałymi współwłaścicielami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Starożreby

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starożrebach

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Skierski