

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR/2018 (wzór umowy)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Staroźreby, z siedzibą w Staroźrebach,

ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby

NIP: 7743186342, REGON: 611016040

reprezentowaną przez:

Józefa Stradomskiego – Wójta Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Ziarko

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania usługi p. n.:

„Opracowanie audytu energetycznego powykonawczego budynku użyteczności publicznej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego p. n.: Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Górze realizowanego w ramach projektu p. n.: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”.

2. Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”.

3. Audytem energetycznym powykonawczym objęty zostanie budynek:

1) Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Górze, ul. Płocka 22,

4. Audyt powykonawczy oznacza: dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej.

5. Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii dla w/w budynku przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznym wykonaniu modernizacji. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych.

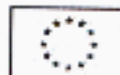
6. Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu umowy przepisami i wymogami.

7. Strony ustalają, że audyt energetyczny powykonawczy opracowany zostanie w ilości 4 sztuk w wersji papierowej oraz elektronicznej obejmującej format edytowalny i pdf na nośniku elektronicznym.

§ 2

Integralną częścią składowe niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,



2) otrzymane od Zamawiającego Zapytanie ofertowe.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do **dnia 25 czerwca 2018 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią niniejszej umowy, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody będące następstwem zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa, nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub działania niezgodnego z umową i przepisami obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru jest opracowanie stanowiące przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu opracowanie w stanie kompletnym, które zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie opracowania odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
4. Jeżeli opracowanie ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli w opracowaniu stwierdzone zostaną wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie opracowania lub obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy stosownie do stwierdzonej wady.
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy – jeżeli wady są nieistotne.
 - b) żądać ponownego wykonania opracowania wolnego od wad bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin.
 - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady – jeżeli wady są istotne.
6. Wszelkie koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub ponownego wykonania wadliwego opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie usunąć wad lub ponownie wykonać opracowania wolnego od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takich przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub obniżyć wynagrodzenie, określone w § 6 umowy.
8. Dokonując odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 umowy:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworów, tj. wytwarzania określona techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



- b) rozpowszechniania tj. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono poprzez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- c) na innych polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 umowy.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, koniecznych do realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze zapytania ofertowego, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: zł (słownie:), w tym: wartość netto zł, podatek VAT zł.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 8-9 umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia opracowania bez zastrzeżeń przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
6. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, uwzględnia wszystkie czynniki, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych celów oraz zostało ustalone na podstawie dokonanej przez Wykonawcę całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - 4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 6 ust. 2,
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatą za fakturę w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.



5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
- 5) Wykonawca nie wykonuje zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umowy.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 10

1. Strony zgodnie przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Strona, która występuje z propozycją zmiany zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA