



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAROŻREBY
DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 139 W OBRĘBIE DĄBRUSK

Płock, grudzień 2017 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM	5
3.	ANALIZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	5
3.1.	Przedmiot i zakres zmiany Studium	5
3.2.	Ustalenia zmiany Studium	5
3.2.1.	Obiekty lub obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	6
3.2.2.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	6
3.3.	Powiązania Studium z innymi dokumentami	6
4.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	7
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	8
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	8
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	8
5.2.2.	Rzeźba terenu	8
5.2.3.	Budowa geologiczna	8
5.2.4.	Gleby	9
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	9
5.2.6.	Klimat	11
5.2.7.	Szata roślinna	11
5.2.8.	Fauna	11
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	11
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	12
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	12
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	12
5.3.2.	Walory krajobrazowe	13
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	13
5.7.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	13
5.8.	Istniejące problemy ochrony środowiska	13
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	13
5.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie zmiany Studium	13
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM	
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ	
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko i zabytki	15
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000	16
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	17
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	17
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..	17
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY STUDIUM	18
13.	OCENA USTALEŃ STUDIUM – WNIOSKI	18
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19
15.	ZAŁĄCZNIKI	21
	Załącz. Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	21

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby dla obszaru działki nr ewid. 139 w obrębie Dąbrusk, **zwanego dalej „zmianą Studium”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.519 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz.U. z 2017r., poz.2126 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1161 z późn. zm.),
- Uchwała Nr 152/XXVI/2017 Rady Gminy Staroźreby z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby.
- Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest zmiana polityki przestrzennej określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby (zatwierdzonym Uchwałą Nr 122/XX/2016 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29 listopada 2016r.) dla obszaru działki nr ewid. 139 w obrębie Dąbrusk, w związku z podjęciem działań w zakresie rozpoznania na w/w działce zasobów złoża kopalin.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanej zmiany Studium na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOS-III.411.368.2017.JD z dnia 06.11.2017 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (opinia sanitarna, pismo Nr PPIS/ZNS/4500/8/EJ/6234/2017 z dnia 10.10.2017 r.),

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm.). Prognoza :

- ***zawiera*** : *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie*

sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie zespołu autorów – kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;

- **określa, analizuje i ocenia** : istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wynikać z realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby zatwierdzone Uchwałą Nr 122/XX/2016 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29 listopada 2016 r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Staroźreby; Usługi Projektowe Płock 2005 r.
3. Stan środowiska w województwie mazowieckim; raport za 2016 r.; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2017 r.
4. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2016; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2017 r.
5. Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2016 roku; <https://www.wios.warszawa.pl>
6. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
7. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
8. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
9. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
10. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
11. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock, Warszawa Zachód, Brodnica, Mława.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Staroźreby. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby dla obszaru działki nr ewid. 139 w obrębie Dąbrusk, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz

dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń zmiany Studium (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

Stosownie do przepisu art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) przy sporządzaniu niniejszej prognozy uwzględniono informacje zawarte w:

- „Prognozie oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, opracowanej w 2015 r.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Teren objęty zmianą Studium obejmuje działkę nr ewid. 139 położoną w obrębie Dąbrusk, w zachodniej części gminy Staroźreby. Jest to obszar niezabudowany o powierzchni 3,1417 ha, obecnie nieużytkowany rolniczo dla którego podjęto działania w zakresie rozpoznania zasobów złóż kopalin. Wg ewidencji gruntów przedmiotowa działka to grunty orne o klasie bonitacyjnej RV i RVI.

Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. linii elektroenergetycznej i sieci wodociągowej. W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą Studium znajdują się tereny eksploatacji kopalin, drobne kompleksy leśne, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny otwartej przestrzeni rolniczej.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne nieużytkowane rolniczo klasy bonitacyjnej RV i RVI.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

3.1. Przedmiot i zakres zmiany Studium.

Przedmiotem zmiany Studium jest określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy Staroźreby, w obszarze działki nr ewid. 139 położonej w obrębie Dąbrusk.

Zmiany w przestrzeni stanowią kontynuację terenów rozwojowych wyznaczonych w dokumencie zatwierdzonym w 2016r. i w stosunku do w/w dokumentu ograniczają się do określenia dla działki nr ewid. 139 w obrębie Dąbrusk:

- wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni, w tym wykorzystanie zasobów złóż kopalin.

Na pozostałych terenach gminy Staroźreby kierunki zagospodarowania przestrzennego nie ulegają zmianie.

Nowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej wyznaczono uwzględniając uwarunkowania środowiskowe. Skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium będzie możliwość przeznaczenia gruntów rolnych słabych i najsłabszych klas bonitacyjnych (RV, RVI) na cele nierolnicze.

3.2. Ustalenia zmiany Studium.

Wydobywanie kopalin ze złóż jest możliwe jeśli nie naruszy sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonego w Studium. Koncesja na wydobycie kopalin wymaga uzgodnienia z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym Rada Gminy Staroźreby podjęła Uchwałę Nr 152/XXVI/2017 w dniu 21 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby dla dz. Nr ewid. 139 w obrębie Dąbrusk.

Analizą objęte są ustalenia zmiany Studium dotyczące kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny oraz obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

3.2.1. Obiekty lub obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Dla terenu objętego zmianą Studium i wskazanego na rysunku Studium ustalono:

Perspektywiczne rejony eksploatacji kopalin pospolitych, *które mogą zostać zagospodarowane w ramach uzyskiwanych koncesji* występują w miejscowościach Przeciszewo, Sędek, Dąbrusk (w tym działka Nr ewid. 139), Mrówczewo, Aleksandrowo, Rogowo, Nowa Wieś, Żochowo i mogą podlegać eksploatacji w zakresie uzgodnionym na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się też rozpoznanie i prowadzenie udokumentowanej działalności wydobywczej w strefie gruntów niskich klas bonitacyjnych.

3.2.2. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Rekultywacji wymagają zdegradowane elementy środowiska przyrodniczego:

- wyrobiska poeksploatacyjne.

3.2. Powiązania Studium z innymi dokumentami.

Projekt Studium powiązany jest z następującymi dokumentami:

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 Innowacyjne Mazowsze, zawiera długofalową wizję rozwoju regionu: „Mazowsze to region spójny terytorialnie, konkurencyjny, innowacyjny z wysokim wzrostem gospodarczym i bardzo dobrymi warunkami życia jego mieszkańców”. Dążenia i aspiracje w urzeczywistnianiu nakreślonej wizji rozwoju regionu oddaje sformułowany cel główny: „Zmniejszenie dysproporcji w rozwoju w województwie mazowieckim, wzrost znaczenia obszaru metropolitalnego Warszawy w Europie”. Jego uszczegółowieniem jest określony w Strategii priorytetowy cel strategiczny, trzy cele strategiczne oraz dwa ramowe cele strategiczne i określone dla nich obszary działań oraz kierunki działań i działania sformułowane m.in. dla obszarów wiejskich.

Wśród celów strategicznych są:

- **Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii**

Dla obszarów wiejskich określono w ramach tego celu następujące kierunki działań i działania:

- Wykorzystanie i wzmacnianie specjalizacji regionalnych przez między innymi:
 - ✓ Wspieranie lokalnych specjalizacji gospodarczych
- Wzmacnianie potencjału rozwojowego i absorpcyjnego obszarów wiejskich przez między innymi:
 - ✓ Wspieranie inwestycji w infrastrukturę ułatwiającą prowadzenie działalności gospodarczej
 - ✓ Rozwój przedsiębiorczości i tworzenie pozarolniczych miejsc pracy.

Jednym z ramowych celów strategicznych jest:

- **Zapewnienie gospodarce regionu zdywersyfikowanego zaopatrzenia w energię przy zrównoważonym gospodarowaniu zasobami środowiska,**

w ramach którego sformułowano m.in. następujące kierunki działań i działania dla obszarów wiejskich:

- Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska przez między innymi:
 - ✓ Racjonalne planowanie funkcji terenów z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, który określa politykę przestrzenną na terenie województwa w wyróżnionych obszarach problemowych i funkcjonalnych. Polityka przestrzenna województwa dla przyjętej struktury funkcjonalno –

przestrzennej została podzielona na dziewięć polityk adresowanych do wybranych obszarów tematycznych i terytoriów, wśród których wyróżniona jest między innymi:

1. Polityka poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa.
2. Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej.
3. Polityka rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich.
4. Polityka kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska.
5. Zintegrowana polityka opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.
6. Polityka wzrostu atrakcyjności turystycznej województwa.

Teren gminy Staroźreby położony jest:

- w obszarze płockim: obszar problemowy – funkcjonalny o najniższym poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego i o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze problemowym obejmują m.in.:

- wielofunkcyjne wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zasobach i walorach zagospodarowania przestrzennego: wykorzystanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego, rozwój turystyki, wykorzystanie pasm przyrodniczo-kulturowych dla rozwoju turystyki;
- tworzenie pozarolniczych miejsc pracy poprzez rozwój przedsiębiorczości,
- zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą;

Ustalenia analizowanej zmiany Studium określają kierunki zagospodarowania wpisujące się w cele określone w w/w dokumentach strategicznych.

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

4.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty zmianą Studium obejmuje działkę nr ewid. 139 położoną w obrębie Dąbrusk, w zachodniej części gminy Staroźreby. Jest to obszar niezabudowany o powierzchni 3,1417 ha, obecnie nieużytkowany rolniczo, wg ewidencji gruntów stanowiący grunty orne o klasie bonitacyjnej RV i RVI.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Staroźreby.

4.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

4.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Teren objęty prognozą jak teren całej gminy Staroźreby, według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J.Kondrackiego, położony jest w granicach mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61), który zaliczany jest do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6) i podprowincji Niziny Środkowopolskie (318).

4.2.2. Rzeźba terenu.

Na obszarze gminy występuje charakterystyczny typ rzeźby dla całej Wysoczyzny Płońskiej, która przedstawia równinę morenową urozmaiconą łańcuchem kemów i moren ciągnących się równolegle do doliny Wisły. Powierzchnia gminy jest monotonna lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych.

W ukształtowaniu powierzchni gminy przeważającą formą jest *wysoczyzna polodowcowa*, związana z działalnością procesów glacialnych i fluwioglacialnych. Ponadto występują formy związane z działalnością procesów erozyjno-denudacyjnych i z działalnością erozyjno - akumulacyjną rzek.

Rzeźba terenu objętego zmianą Studium jest mało urozmaicona. Różnice poziomów wynoszą około 2,0 metry. Rzędne kształtują się w granicach 150,0 – 148,0 m n.p.m. Teren opada w kierunku północnym i południowym.

4.2.3. Budowa geologiczna.

W budowie geologicznej gminy występują dwa zasadnicze rodzaje utworów:

- trzeciorzędowe,
- oraz starsze od nich tzw. podczwartorzędowe i czwartorzędowe.

Najstarsze osady wykształcone są w postaci białych piasków kwarcowych; są to osady podczwartorzędowe, powstałe na przełomie trzeciorzędu i czwartorzędu.

Generalnie na powierzchni środkowej i wschodniej części gminy zalegają piaski i żwiry akumulacji wodno-lodowcowej, natomiast w części zachodniej, południowej i północnej dominują gliny zwałowe akumulacji lodowcowej na powierzchni, lub stanowią one podłoże warstwy piasków. Gliny zwałowe młodsze występują natomiast w zachodniej części gminy i rozdzielone są od starszych łami warwowymi i mułkami.

W dolinach rzek i cieków występują utwory akumulacji rzeczno - bagiennej, holocenijskie piaski i namuły.

Teren objęty zmianą Studium budują osady czwartorzędowe plejstocenijskie w postaci piasków, żwirów i głazów lodowcowych.

4.2.4. Gleby.

Gmina Staroźreby należy do gmin rolniczych o w miarę korzystnych warunkach agroekologicznych. Stanowią one podstawę do rozwoju i intensyfikacji produkcji rolnej. Dominującą pozycję w ramach gruntów ornych zajmują gleby o wysokich walorach przyrodniczych, korzystne dla produkcji rolniczej (II-IV klasy bonitacyjnej), które stanowią 71% areалу. Drobne kompleksy leśne zajmują środkową i północną część gminy, użytki zielone występują wzdłuż rzek i cieków.

Odporność gleb na degradację jest średnia na całym obszarze gminy. Ze względu na udział gruntów klas V – VI w wysokości 28,5%, stopień techniczno-rolniczej degradacji struktury ekologicznej jest średni.

Na terenie objętym zmianą Studium występują gleby słabe i najsłabsze klasy bonitacyjnej RV i RVI

4.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna gminy Staroźreby należy do zlewni rzeki Wkry, Skrwy Prawej i Wisły. Środkową i wschodnią część gminy odwadnia rzeka Płonka - dopływ Wkry, natomiast zachodnią i północno- zachodnią odwadnia system dolin, których wody zbiera rzeka Sierpienica – dopływ Skrwy Prawej. Na terenie gminy występują obszary źródliskowe 4 rzek: Płonki, Dobrzycy, Sierpienicy, Mołtawy.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa jednolitej części wód	Europejski kod jcwp	Status	Typ	Stan JCWP
Sierpienica od źródeł do dopł. spod Drobina, z dopł. spod Drobina	PLRW2000172756449	Naturalna część wód	Potok nizinny piaszczysty (17)	zły
Mołtawa	PLRW20001727329	Naturalna część wód	Potok nizinny piaszczysty (17)	zły
Płonka od źródeł do Żurawianki bez Żurawianki	PLRW2000172687679	----	Potok nizinny piaszczysty (17)	---

Ostateczna ocena jednolitych części wód województwa mazowieckiego badanych w latach 2011-2016 wykonana przez WIOŚ w Warszawie wykazuje następującą klasyfikację stanu ekologicznego i chemicznego rzek:

Nazwa ocenianej jcwpc:	Sierpienica od źródeł do dopł. spod Drobina, z dopł. spod Drobina	Mołtawa
Kod jcwpc	PLRW2000172756449	PLRW20001727329
Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego :	Sierpienica – Ostrowy (most)	Mołtawa – Kępa Polska (most)
Ocena elementy biologiczne	3	3
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, III-stan umiarkowany, IV-stan słaby, V-stan zły</i>		
Ocena elementy fizykochemiczne	-----	-----
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, PSD-poniżej stanu dobrego</i>		
Ocena elementy hydromorfologiczne	2	2
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry,</i>		
Ocena stan/potencjał ekologiczny	3/Umiarkowany	3/Umiarkowany
Ocena stan chemiczny	-----	-----

Wody gruntowe i podziemne

Doliny rzeczne, roztopowe i zagłębienia terenu charakteryzują się płytkim występowaniem wód gruntowych w strefie głębokości 0-1 m p.p.t.

Na powierzchni wysoczyzny polodowcowej – płaskiej, zbudowanej z osadów trudniej przepuszczalnych na powierzchni terenu lub pod przykryciem piasków o niewielkiej miąższości, zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 2-3 m p.p.t. i głębiej. Mają miejsce również sączenia przypowierzchniowe, a w czasie wiosennych roztopów – wierzchówki na głębokości 2 m p.p.t.

Generalnie obszar wysoczyzny charakteryzują korzystne warunki gruntowo-wodne dla posadowienia obiektów. Niekorzystne warunki dla budownictwa występują w obrębie dolin rzecznych i zagłębień terenu z uwagi na wody płytsze niż 1,0 m p.p.t.

Na terenie gminy można wyróżnić kilka *czwartorzędowych* poziomów wodonośnych. Poziomy te występują na głębokości około 81,0 – 98,0 m p.p.t., 55,0-78,0 m p.p.t., 40-55,0 m p.p.t., 28-51,0 m p.p.t. Są to na ogół wody pod ciśnieniem hydrostatycznym. Płytsze poziomy wodonośne występują na głębokości około 10 m p.p.t i pochodzą z soczew lub żył wypełnionych piaskami organicznymi i osadami trudniej przepuszczalnymi (glinami, ilami). Występują one również pod ciśnieniem hydrostatycznym.

Główny *użytkowy poziom wodonośny* występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości 15 - 50 m, jedynie w południowo - zachodniej części gminy w strefie 50 - 150m. Zasoby dyspozycyjne wody w granicach gminy wynoszą (na podstawie ujęć o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych) 284,0 m³/h.

Gmina Starożreby znajduje się w granicach GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A (południowa część gminy) i 215 (środkowa i północna część) zaliczanych do jednolitych części wód podziemnych nr 49. Są to zbiorniki wód w ośrodku porowym występujących w osadach trzeciorzędowych wyróżnionych jako Subniecka Warszawska – część centralna i Subniecka Warszawska. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 160-180 m. Znaczna głębokość zbiorników decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni i ich dużej waloryzacji - mała wrażliwość na wpływ czynników antropogenicznych - struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane (wysoczyzna).

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
49	PLGW2000166	dobry	dobry	niezagrożona

Na terenie gminy Staroźreby nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w Krzykosach (gmina Bulkowo). Ocena jakości wód podziemnych w tym punkcie wykazała :

- otwór nr 907 w m. Krzykosy, JCWPd 49, czwartorzędowy poziom wodonośny:
 - klasa wód w roku 2015 – III (wody zadawalającej jakości).

4.2.6. Klimat.

Obszar gminy Staroźreby wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn w przeważającej większości położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim z wpływami kontynentalnymi i ze słabym wpływem Morza Bałtyckiego. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez R. Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują min. następujące elementy:

- Średnia roczna temperatura powietrza: 7,6 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 80%,
- Liczba dni mroźnych: 3 - 50,
- Liczba dni z przymrozkami: 100 -110,
- Czas zalegania pokrywy śnieżnej: 8 - 60 dni,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: poniżej 500 mm,
- Okres wegetacyjny od 200 - 220 dni.

Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie. Bardzo duży wpływ na przemieszczanie się mas powietrza ma układ dolin. Największą rolę w przewietrzaniu terenu gminy odgrywa dolina rzeki Płonki, której przebieg jest zgodny z ogólnym kierunkiem nawietrzania terenu.

4.2.7. Szata roślinna.

W strukturze roślinności rzeczywistej terenu gminy dominują zbiorowiska polne.

Lasy zajmują zaledwie 6,2% powierzchni gminy (średnia dla kraju 27 %). Największe kompleksy nie przekraczają 60-70 ha. Siedliska reprezentowane są głównie przez bór świeży (południowa część gminy), las mieszany (północna część gminy) i bór mieszany świeży, a w dolinie Płonki ols właściwy. Wskaźnik lesistości gminy jest bardzo niski, obszar gminy wymaga dolesień w skali 5 - 10 % ogólnej powierzchni.

Flora gminy – wysoczyzn i dolin obejmuje prawie wszystkie ekologiczne typy roślin charakterystyczne dla krajiny niżu polskiego. Ubogie gleby płaskiej wysoczyzny są siedliskami roślinności borowej. W zagłębieniach dolin rzecznych powstają zbiorowiska turzycowe i lasy olchowe, a w zalewowych dnach dolin roślinność łąkowa. Użytki zielone zajmują w większości łąki świeże. Na polach uprawnych wysoczyzny dominują zbiorowiska chwastów z rodzaju archeofitów. W grupie roślinności antropogenicznej odgrywającej dominującą rolę na terenach zurbanizowanych i związanych z siedliskami ludzkimi, należy odnotować tereny sadów, zieleni urządzonej – parków i cmentarzy, zieleni przydrożną i ogródków przydomowych (jesion, klon, lipa, robinia, topole, brzoza, grab).

Na analizowanym terenie dominują zbiorowiska upraw polowych i odłogowanych agrocenoz, w żadnym ze zbiorowisk roślinnych i faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

4.2.8. Fauna.

Świat zwierząt na analizowanym obszarze kształtowany jest przede wszystkim poprzez czynniki antropogeniczne, głównie rolnictwo i tereny zabudowane. Dlatego też występujące w omawianym rejonie zwierzęta są charakterystyczne dla dominującego otwartego krajobrazu rolniczego wzbogaconego fauną pobliskich terenów leśnych.

4.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie zamieszczonych w opracowaniu „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2016 r. na terenie gminy Staroźreby udokumentowano następujące złoża:

1. Piaski i żwiry:

- Dąbrusk I - złoża skreślone z bilansu zasobów,
- Dąbrusk II - zasoby geologiczne bilansowe 160 tys. ton, złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo,
- Dąbrusk III - zasoby geologiczne bilansowe 131 tys. ton, wydobyte 17 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Dąbrusk IV - zasoby geologiczne bilansowe 863 tys. ton, zasoby przemysłowe 761 tys. ton, złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo,
- Nowa Wieś - zasoby geologiczne bilansowe 20 tys. ton, złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo,
- Nowa Wieś II - zasoby geologiczne bilansowe 229 tys. ton, wydobyte 27 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Sędek - zasoby geologiczne bilansowe 58 tys. ton, złoża z którego wydobyte zostało zaniechane,
- Sędek II - zasoby geologiczne bilansowe 120 tys. ton, wydobyte 1 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Sędek IV - zasoby geologiczne bilansowe 162 tys. ton, wydobyte 13 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Sędek V - zasoby geologiczne bilansowe 139 tys. ton, wydobyte 7 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Sędek VI - zasoby geologiczne bilansowe 179 tys. ton, wydobyte 14 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Sędek VII - zasoby geologiczne bilansowe 19 tys. ton, wydobyte 11 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Żochowo Nowe I - zasoby geologiczne bilansowe 215 tys. ton, wydobyte 14 tys. ton, złoża eksploatowane,
- Żochowo Nowe II - zasoby geologiczne bilansowe 284 tys. ton, złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

Dla działki nr ewid. 139 objętej zmianą Studium podjęto działania w zakresie rozpoznania zasobów złóż kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków, żwirów).

4.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi, głównie ze względu na obecność rozległych obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie.

Według Raportu za rok 2016 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka, do której należy obszar gminy Staroźreby, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
- PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.

2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia) i została zakwalifikowana do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

4.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

4.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Staroźreby znajdują się liczne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do Gminnej ewidencji zabytków. Są to między innymi takie zabytkowe obiekty jak: młyny, wiatraki drewniane, zespoły kościelne, cmentarze, dwory i parki podworskie, dom mieszkalny – dawny zajazd oraz układ ruralistyczny. Świadczą one o bogatej historii gminy; są ważne nie tylko pod względem historycznym, ale również kulturowym, społecznym i artystycznym.

Na terenie gminy występuje również wiele stanowisk archeologicznych, największe ich skupiska znajdują w miejscowościach: Rogowo Falęcin, Przeciszewo, Sarzyn, Zdziar, Bromierzyk, Nowa Wieś, Staroźreby, Bylino i Bromierz. Wszystkie stanowiska archeologiczne znajdują się w ewidencji konserwatorskiej i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują zabytki nieruchome i archeologiczne podlegające ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.3.2. Walory krajobrazowe

Analizowany teren przedstawia niewielkie walory krajobrazowe. Jest to krajobraz drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień, łąk oraz niewielkich kompleksów lasów znajdujących się w sąsiedztwie. Bezpośrednie i dalsze otoczenie to krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju eksploatacji kopalin i różnych form zabudowy.

4.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Staroźreby występują następujące formy ochrony przyrody :

- **pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Staroźreby istnieją 2 pomniki przyrody. Są to grupy drzew w miejscowości Staroźreby. Drzewami pomnikowymi są jesion wyniosły i kasztanowiec biały oraz dąb szypułkowy.

- **użytki ekologiczne**

Na terenie Gminy Staroźreby znajduje się 1 użytek ekologiczny utworzone na mocy Rozporządzenia Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych (z późniejszymi zmianami), położony na terenie Leśnictwa Słupca w miejscowościach Zdziar Wielki o łącznej powierzchni 1,2 ha, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlega teren zadrzewiony.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują formy ochrony przyrody.

4.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Teren objęty zmianą Studium może zaliczać się do terenów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko na skutek realizacji ustalonej w Studium polityki przestrzennej w zakresie eksploatacji kopalin. Wydobywanie kopalin metodą odkrywkową bez względu na powierzchnię obszaru górniczego w odległości nie większej niż 250 m od terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren objęty zmianą Studium usytuowany jest w odległości mniejszej niż 250 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej w ramach zabudowy zagrodowej.

Aktualnie stan środowiska na terenie objętym Studium jest porównywalny ze stanem środowiska przyrodniczego w gminie.

4.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania i ochrony zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego terenu związane są głównie z przekształceniem powierzchni ziemi, krajobrazu oraz położeniem części terenów w sąsiedztwie drobnych kompleksów leśnych, co wiąże się z koniecznością zachowania ich funkcji ekologicznych. Z tego względu wymagane jest prawidłowe prowadzenie eksploatacji kopalin oraz bieżąca rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych w celu zminimalizowania zakłóceń funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązywanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą zawarte jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (z 2014r.) w ramach polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska. Polityka ta, poprzez swoje kierunki działań ma na celu dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowanie trwałości procesów przyrodniczych. Cel ten oznacza takie gospodarowanie przestrzenią, które pomimo różnych działań społeczno - gospodarczych jest dostosowane do uwarunkowań środowiska przyrodniczego i zachowuje jego równowagę. Długofalowy rozwój ma opierać się na poszanowaniu i umiejętnym wykorzystaniu cech, zasobów i walorów środowiska, ze zwróceniem szczególnej uwagi na ograniczanie antropopresji, stałą poprawę parametrów środowiska, jak też zachowanie naturalnych siedlisk przyrodniczych.

Polityka ta zmierzać będzie do:

- stworzenia ciągłości przestrzennej systemu obszarów o cennych wartościach przyrodniczych oraz zapewnienia pomiędzy nimi powiązań ekologicznych – utrzymanie potencjału przyrodniczego obszarów objętych ochroną prawną, dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań inwestycji, opracowanie planów ochrony dla Parków, planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000, dostosowanie zasad zagospodarowania na obszarach chronionego krajobrazu do lokalnych uwarunkowań, tworzenie zielonego pierścienia wokół miast m.in. Płocka i inne,
- poprawy standardów środowiska przyrodniczego poprzez: zwiększanie zasobów i retencji wodnej, tworzenie systemu gospodarki odpadami, oczyszczania ścieków, ograniczenie emisji zanieczyszczeń, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Ustalone na analizowanym terenie zagospodarowanie ze względu na jego czasowe działanie i obowiązek rekultywacji nie koliduje z powyższymi celami.

5.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie zmiany Studium

Cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

Analiza wpływu na cele środowiskowe

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone. Określony kierunek zagospodarowania jako eksploatacja kopalin nie generuje ścieków, nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Sierpienica od źródeł do dopł. spod Drobina, z dopł. spod Drobina.

Zgodnie z definicją umieszczoną w RDW dobry stan *wód podziemnych* jest osiągnięty jeżeli zarówno ich stan ilościowy jak i chemiczny jest określony jako dobry. Celem środowiskowych dla tego typu wód będzie utrzymanie tego stanu.

Analiza wpływu na cele środowiskowe

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako niezagrożone. Określony kierunek zagospodarowania jako eksploatacja kopalin nie generuje ścieków nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 49.

Odporność ustaleń projektu planu na zmiany klimatu – główne tendencje zmian klimatu to przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej, postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych. Teren objęty zmianą Studium funkcjonuje w ramach otwartej przestrzeni rolniczej i w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe i ryzyko suszy.

Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektu zmiany Studium – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono potrzebę tworzenia korytarzy przewietrzających ułatwiających wymianę powietrza i sanitację (poprzez utrzymanie terenów leśnych, zalecaną rekultywację), wprowadzenie zieleni (np. poprzez leśny kierunek rekultywacji).

W zmianie Studium wprowadzono zasadę, że po zakończonym procesie wydobywczym, należy przeprowadzić rekultywację terenu w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji. Warunki rekultywacji (planowany zakres, sposób, termin zakończenia) zostaną uzgodnione i określone przez organ wydający koncesję.

Ponadto zasady zagospodarowania złóż surowców mineralnych określono zgodnie z przepisami odrębnymi i obejmują między innymi spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża, określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz wyznaczenie i utrzymanie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich.

Powyższe zasady mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska, zabezpieczają standardy środowiska, wpisując krajobraz po rekultywacji w krajobraz istniejący w sąsiedztwie: drobnopowierzchniową mozaikę pól uprawnych, lasów, kęp zadrzewień i zakrzewień.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

Brak realizacji ustaleń zmiany Studium będzie skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Użytkowanie rolnicze terenu z uwagi na niską klasę gruntów i mały areal jest mało korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej w związku z czym teren jest odłogowany. Pozostawienie analizowanego terenu jako nieużytku spowoduje zubożenie zbiorowisk roślinnych i wzrost udziału zbiorowisk roślin segetalnych, ruderalnych i leśnych głównie sosny i brzozy. Doprowadzi to do niekontrolowanej sukcesji roślinności zachwaszczającej oraz ruderalnej. Ewentualne nawożenie przy uprawie gruntów będzie mieć udział w procesach eutrofizacji wód związanych ze spływem pierwiastków biogenych z pól, co również prowadzi do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności i zgrupowań zwierząt.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ

Studium odgrywa ważną rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, określa możliwości i ograniczenia w odniesieniu do poszczególnych obszarów.

Nowy obszar eksploatacji kopalin wprowadzony jest analizowaną zmianą Studium z uwagi na:

- możliwość wydobywania kopalin ze złóż pod warunkiem, że nie narusza to sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonej w studium,
- konieczność uzgodnienia koncesji na wydobywanie kopalin z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie określenie w projekcie zmiany Studium zasad zagospodarowania – funkcja eksploatacji kopalin jest związane z postępującymi procesami inwestycyjnymi ostatnich lat i wynikającym z tego zapotrzebowaniem na piasek, żwir i glinę.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko i zabytki.

Skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium będzie możliwość przeznaczenia gruntów rolnych słabych i najsłabszych klas bonitacyjnych (V, VI) na cele nierolnicze.

Znaczące oddziaływania na środowisko mogą zaistnieć w wyniku realizacji i funkcjonowania przedsięwzięć określonych w zmianie Studium tj. terenów eksploatacji kopalin na powierzchni powyżej 2ha. Z uwagi, że będzie to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, konkretne wielkości i zasięg jego wpływów zostanie określony na etapie procedury inwestycyjnej związanej z uzyskaniem koncesji.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń zmiany Studium w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów :

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na różnorodność biologiczną**

Realizacja ustaleń zmiany Studium spowoduje krótkotrwale negatywne skutki występujące w trakcie procesu wydobywczego (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej, na skutek rekultywacji, spowoduje wzbogacenie terenu o np. nowe obszary i siedliska leśne. Pojawiają się nowe nasadzenia, które powinny obejmować w większości gatunki iglaste (sosna) oraz liściaste (brzoza, olsza, klon).

Pozwoli to na uzyskanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na ludzi**

Realizacja zapisów zmiany Studium wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu i hałasu w fazie eksploatacji kopali. Praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy może stanowić krótkotrwale zagrożenie hałasem i wibracjami z uwagi na odległość od istniejącej najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynoszącej około 60 m. Nie wpłynie to jednak negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na tymczasowy i krótkotrwały charakter oddziaływania.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na faunę**

Realizacji zapisów zmiany Studium może spowodować zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na szatę roślinną**

Istniejąca na terenie objętym zmianą Studium roślinność, szczególnie ruderalna terenu nieużytkowanego ulegnie zniszczeniu w okresie eksploatacji kopalin. Na skutek rekultywacji terenu, po zakończonym procesie wydobywczym, prowadzonej np. w kierunku leśnym pojawiają się nowe nasadzenia które powinny obejmować w większości gatunki iglaste (sosna) oraz liściaste (brzoza, olsza, klon). W sposób korzystny wpłynie to na tworzenie się szaty roślinnej i zwiększenie jej różnorodności oraz poprawę walorów krajobrazowych terenu.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na wody powierzchniowe i podziemne**

W wyniku prac eksploatacyjnych – pracy sprzętu wydobywczego i środków transportu może nastąpić wyciek substancji szkodliwych do środowiska wodnego, powodujących jego zanieczyszczenie.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym zmianą Studium przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych oraz pogorszenie klimatu akustycznego ze względu na pracę sprzętu mechanicznego tj. koparek, spychaczy i samochodów transportujących kopaliny. Praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie eksploatacji kopaliny może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na rzeźbę terenu**

Przekształcenia związane z eksploatacją kopaliny spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych, deformację rzeźby terenu oraz trwałe naruszenie hipsometrii terenu.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na gleby**

Na obszarze objętym zmianą Studium występują gleby słabe i najsłabsze o klasie bonitacji RV i RVI. Na skutek realizacji zapisów zmiany Studium wystąpi degradacja gleby. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby, stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo - roślinna. W wyniku prac eksploatacyjnych może wystąpić erozja wodna – proces niszczenia powierzchniowych warstw gleby na zboczach polegający na wymywaniu i unoszeniu cząsteczek gleby przez spływające wody.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na klimat**

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatyczne.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na zasoby naturalne**

Realizacja ustaleń zmiany Studium spowoduje zmniejszenie zasobności kopaliny.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na środowisko kulturowe i krajobraz**

Realizacja ustaleń zmiany Studium spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu w fazie eksploatacji kopaliny. Po zakończonym procesie wydobywczym i rekultywacji terenu, obszar pozostanie elementem dominującego krajobrazu: mozaiki pól uprawnych, łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, drobnych kompleksów leśny, wpisując się w już istniejące w sąsiedztwie zagospodarowanie i szatę roślinną. Rekultywacja terenu prowadzona np. w kierunku leśnym, poprzez zadrzewienie i zakrzewienie wyrobiska, przyczyni się do poprawy walorów krajobrazowych terenu.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na formy ochrony przyrody**

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń zmiany Studium na formy ochrony przyrody z uwagi na położenie analizowanego terenu poza obszarami objętymi ochroną.

- **Wpływ ustaleń zmiany Studium na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Planowana w ramach określonej polityki przestrzennej działalność (eksploatacja kopaliny) może zaliczać się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ działalność ta będzie prowadzona w odległości mniejszej niż 250 m od terenów zabudowy zagrodowej. Dla tych przedsięwzięć, na etapie procedury przygotowania inwestycji, ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Jednocześnie zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2126) wydobywanie kopaliny ze złóż

może być wykonywane po uzyskaniu koncesji. W koncesji określone zostają wymagania związane z prowadzeniem wydobywania kopalin oraz likwidacją przedsięwzięcia uwzględniające min. ochronę środowiska i rekultywację gruntów.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń zmiany Studium w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**
Zmiana krajobrazu i stosunków wodnych, zniszczenie warstwy gleby biologicznie czynnej, hałas spowodowany pracą sprzętu i środków transportu.
- **Pośrednie i wtórne:**
Presja na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych w strefie brzegowej lasu.
- **Skumulowane:**
Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, światła roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanego przedsięwzięcia (eksploatacja kopalin) i innych działań (funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) – nie występuje z uwagi na niewielki teren objęty zmianą Studium.
- **Krótkoterminowe i chwilowe:**
Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac wydobywczych.
- **Średnioterminowe i długoterminowe:**
Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo – gazowe ze środków transportu, czasowe obniżenie walorów krajobrazowych (w czasie eksploatacji), powstanie powierzchni leśnych i nowych nasadzeń roślinnych wyniku rekultywacji. Rekultywacja np. w kierunku leśnym przyczyni się do zwiększenia wskaźnika lesistości w gminie, której powierzchnia wymaga dolesień w wysokości około 5-10%.
- **Stale:**
Zmiana krajobrazu, pozytywna po rekultywacji.
- **Pozytywne:**
Rekultywacja terenu w kierunku np. leśnym i co za tym idzie wzrost powierzchni lasów.
- **Negatywne:**
Geomechaniczne przekształcenie terenu.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Teren objęty zmianą Studium nie jest położony w granicach obszarów sieci Natura 2000. Na terenie gminy Staroźreby nie występują żadne obszary chronione w ramach sieci Natura 2000. Najbliższe obszary położone są na terenach gmin sąsiednich i są to:

- PLB 140004 OSO Dolina Środkowej Wisły – obszar położony w odległości około 15 km w kierunku południowo – wschodnim od granic gminy Staroźreby,
- PLH 140029 SOO Kampinoska Dolina Wisły – obszar położony w odległości około 15 km w kierunku południowo – zachodnim od granic gminy Staroźreby,
- PLH 140012 SOO Sikórz – obszar położony w odległości około 20 km w kierunku zachodnim od granic gminy Staroźreby.

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000, nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie pogorszy integralności

tych obszarów, z uwagi na ich odległość od terenu objętego zmianą Studium.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia zmiany Studium sformułowano dla funkcji eksploatacji kopalin, określając kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania dla wymienionego obszaru, na którym ta działalność będzie realizowana.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć jest brak realizacji ustaleń Studium i pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu – jako nieużytek.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte zmianą Studium i przewidziane do zagospodarowania na eksploatację kopalin, posiadają niewielkie walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz niską przydatność do produkcji rolnej. Rozwój projektowanej funkcji eksploatacji kopalin nie powinien pogorszyć standardów środowiska.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2126) wydobywanie kopalin ze złóż może być wykonywane po uzyskaniu koncesji. W koncesji określone zostaną wymagania związane z prowadzeniem wydobywania kopali, min. szczegółowe przedsięwzięcia niezbędne w celu zapewnienia: bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, bezpieczeństwa osób, w szczególności dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony elementów środowiska i obiektów budowlanych, zapobiegania szkodom i ich naprawy oraz wymagania związane z likwidacją przedsięwzięcia uwzględniające min. ochronę środowiska i rekultywację gruntów.

Zapobieganiu i kompensacji oddziaływań na środowisko mogą służyć następujące rozwiązania:

- *Ochrona wód powierzchniowych i gruntowych* przed wyciekami substancji szkodliwych do środowiska gruntowo – wodnego przez przygotowanie odpowiedniego stanowiska z uszczelnionym podłożem służącego do konserwacji maszyn i sprzętu w celu utrzymania ich w dobrym stanie technicznym
- *Ochrona bezpieczeństwa i zdrowia ludzi* przez zabezpieczenie wyrobiska w postaci pasów ochronnych, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100:2013-12P, wprowadzenie odpowiednich oznaczeń zabezpieczających ludność i dobra materialne przed ewentualnymi zagrożeniami, wprowadzenie wszystkich możliwych środków ostrożności (BHP) jak również zachowanie największej ostrożności w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia ewentualnych pożarów i osuwania się skarpy. Jednocześnie funkcjonowanie zakładu górniczego związanego z wydobywaniem kopalin powinno odbywać się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 8 kwietnia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu odkrywkowego zakładu górniczego (Dz.U z 2013 r., poz.1008 z późn. zm.), przed rozpoczęciem wszelkich prac na złożu przedsiębiorca powinien sporządzić dla zakładu górniczego „Dokument bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników” a eksploatacja złoża może być prowadzona tylko zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym, co ma m.in. zapewnić ochronę bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zraszanie wodą dróg dojazdowych (kopaliny będą wywożone w stanie naturalnym – co ograniczy pylenie) oraz etapowanie pracy i zapewnienie dobrego stanu technicznego sprzętu,
- *Emisję hałasu* wytwarzanego przez sprzęt wydobywczy, uciążliwego dla pobliskiej zabudowy zagrodowej zmniejszy ograniczenie pracy maszyn do jednej zmiany w ciągu dnia,
- *Gospodarka odpadami stałymi powstającymi* w czasie prac wydobywczych (głównie związanymi z przebywaniem pracowników) realizowana przez gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko.
- *Ochrona gleby* - przez składowanie osobno gleby i resztki nadkładu w celu jej ponownego wykorzystania po pracach niwelacyjnych, nadanie odpowiedniego nachylenia skarpom i wyrównanie krawędzi dla ochrony przed erozją liniową i mechaniczną, w celu ograniczenia procesów erozyjnych związanych ze spływem wód roztopowych na zboczach wprowadzenie roślinność w postaci krzewów i drzew, które najskuteczniej ograniczają zmywanie gleby i regulują spływy wód,
- *W zakresie struktury ekologicznej* – ustalono po zakończonym procesie wydobywczym rekultywację terenu prowadzoną np. w kierunku leśnym; pojawienie się nowych nasadzeń, które powinny obejmować w większości gatunki iglaste (sosna) oraz liściaste (brzoza, olsza, klon).
- *Zachowanie i ochrona walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* - przekształcenie walorów krajobrazowych przedmiotowego obszaru zostanie zminimalizowane w procesie rekultywacji, minimalizacja negatywnego oddziaływania na środowisko i ludzi, spowodowanego wydobywaniem kopaliny nastąpi również poprzez nasadzenie drzew i krzewów wokół wyrobiska, które zatrzymują zanieczyszczenia pyłowe, niwelują hałas jak również poprawiają stan i jakość środowiska, dokonanie rekultywacji terenu w kierunku nasadzeń leśnych ewentualnie wodnym, podstawowe prace rekultywacyjne powinny być prowadzone na bieżąco z wydobywaniem kopaliny.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY STUDIUM

Analizę realizacji ustaleń zmiany Studium poprzez ocenę jego aktualności i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadza Wójt Gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę studium stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności dokumentu.

Skutki realizacji ustaleń Studium dla środowiska będą monitorowane również w procesie uzyskiwania koncesji na wydobywanie kopaliny i ustalanych w niej warunków ich pozyskiwania oraz sposobu rekultywacji złóż. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. OCENA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM - WNIOSKI

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru działki nr ewid. 139 o powierzchni 3,1417 ha położonej w obrębie Dąbrusk, w zachodniej części gminy.
Wg ewidencji gruntów są to tereny użytków rolnych o klasie bonitacyjnej RV i RVI - grunty te są obecnie odłogowane. Przyjęte w Studium ustalenia wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania terenu (niskie walory przyrodniczo – krajobrazowe, niska przydatność do produkcji rolnej). Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska.

- Wgłębne wydobywanie kopalin w odniesieniu do otaczającego terenu, skarpa wyrobiska, naturalna wilgotność kopalin oraz hałdowany humus będą naturalnymi barierami zabezpieczającymi rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu,
- Przestrzeganie wymogów PN-G-02100:2013-12P, dotyczących szerokości pasów ochronnych terenu wydobywania kopalin nie naruszy interesów osób trzecich, a wprowadzone oznakowanie informacyjne o prowadzonych pracach zabezpieczy przed ewentualnymi niebezpieczeństwami,
- Zabezpieczenie zbocza wyrobiska, właściwe kształtowanie skarp ograniczy możliwość wystąpienia erozji wodnej i mechanicznej,
- W procesie rekultywacji tereny wyrobisk zostaną zagospodarowane w kierunku np. leśnym, pozostaną więc elementem dominującego w okolicy krajobrazu: drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, wpisując krajobraz po rekultywacji w już istniejącą w sąsiedztwie szatę roślinną,
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Przyjęte ustalenia zmiany Studium w zakresie zasad zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska, zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji zapisów zmiany Studium.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby dla terenu działki nr ewid. 139 położonej w obrębie Dąbrusk. Studium jest zmianą ustaleń dotychczas obowiązującego dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/XX/2016 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29 listopada 2016 r.

Analizowana zmiana Studium wprowadza kierunek zagospodarowania w zakresie eksploatacji kopalin z uwagi zasobne warstwy geologiczne i możliwość bezkonfliktowego wydobywania kopalin. Eksploatacja surowców możliwa jest pod warunkiem, że nie narusza to sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonej w Studium, z uwagi na konieczność uzgodnienia koncesji na wydobycie kopalin z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określono nowe kierunki polityki przestrzennej dla analizowanej działki.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego zmianą Studium charakteryzują:

- niskie walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- niska przydatność do produkcji rolnej z uwagi na występowanie słabych i najsłabszych gleb klasy RV i RVI,
- sukcesja roślinności segetalnej i ruderalnej z uwagi na odlogowanie gruntu.

Spowodowane eksploatacją kopalin (piasku i żwiru) oddziaływanie na środowisko, będzie miało głównie wpływ na lokalny krajobraz i przyrodę.

Teren objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody.

Z uwagi na to, że odległość terenu na którym może powstać obszar górniczy od zabudowy mieszkaniowej jest mniejszą niż 250 m, projektowana zmiana polityki przestrzennej może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla tych przedsięwzięć, na etapie procedury przygotowania inwestycji, w przypadku obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko, określone zostaną w nim również rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko. Wydobywanie kopalin ze złóż może być wykonywane po uzyskaniu koncesji, w której określone zostaną wymagania związane z prowadzeniem wydobywania kopalin oraz likwidacją przedsięwzięcia, uwzględniające min. ochronę środowiska i rekultywację gruntów.

W projekcie zmiany Studium ustalono zasady ochrony środowiska minimalizujące zanieczyszczenia powstające w trakcie wydobywania jak również transportu kopalin.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: po zakończonym procesie wydobywczym przeprowadzić rekultywację terenu w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji. Warunki rekultywacji (planowany zakres, sposób, termin zakończenia) zostaną uzgodnione i określone przez organ wydający koncesję. Ponadto zasady zagospodarowania złóż surowców mineralnych określono zgodnie z przepisami odrębnymi i obejmują między innymi spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża, określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz wyznaczenie i utrzymanie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich.

Powyższe zasady mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska, zabezpieczą standardy środowiska, wpisując krajobraz po rekultywacji w krajobraz istniejący w sąsiedztwie: drobnopowierzchniową mozaikę pól uprawnych, lasów, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń zmiany Studium będzie niewielki i będzie miał raczej charakter lokalny. Proces eksploatacji terenu górniczego w jakimś stopniu zakłóci funkcjonowanie ekosystemów, przekształceniu ulegnie lokalny krajobraz, ale zastosowany proces rekultywacji sprawi, że obszar pozostanie elementem terenów otwartych: drobnopowierzchniowej mozaiki łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, pól uprawnych i lasów.

Ważne są też efekty nie przyrodnicze a społeczno- gospodarcze: przedsięwzięcie wspomogę rozwój gospodarczy gminy.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 28.12.2017r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby dla działki nr ewid. 139 w obrębie Dąbrusk”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285